THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN

Unvermietete Eigentumswohnung in bevorzugter Lage von Göttingen!

Gepflegte 2 Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz Göttingen Ostviertel!

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Hoch-Parterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1972 in Göttingen‘s bevorzugter Wohnlage im Ostviertel
Die direkte Nähe zur Göttinger Innenstadt, zur Universität aber auch zum Naherholungsgebiet „Schillerwiese“ und dem Göttinger-Kehr, machen die Immobilie besonders attraktiv.
Kulturelle Einrichtungen wie das Deutsche Theater aber auch Einkaufmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Banken sind von hier bequem zu Fuß erreichbar.

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung, mit ca. 66 qm Wohnfläche teilt sich auf in eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang auf einen Balkon/Loggia, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Flur mit praktischen Einbauschränken.
Zu der Wohnung gehören ein separater Kellerraum und eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche, sowie ein Fahrradkeller.

Seitlich am Haus befindet sich ein zur Wohnung gehörender PKW-Stellplatz.

Die Wohnung ist zurzeit nicht vermietet und wird frei übergeben.

Das monatliche Hausgeld beträgt 268,62 Euro.
Das Gebäude wird über eine Ölzentralheizung aus dem Baujahr 2002 beheizt. Ein Energieausweis ist vorhanden und kann bei Interesse eingesehen werden.

Wenn Ihnen diese Wohnung in Göttingen gefällt, dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich berate Sie bei Interesse gern vorab telefonisch!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen
Telefon: 0551 20194311
Mobil: 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 195.000 Euro Courtage 2,38 % inkl. ges. MwSt.
Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	wohnen
Untertyp:	Eigentumswohnung

Objektmerkmale	
Zustand:	renovierungsbedürftig
Nutzungsart:	wohnen
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	frei

Wohnfläche:	ca. 66m^2
Zimmer:	2

Ausstattungsmerkmale:	Kellerraum, Stellplatz

Merkmale:	Balkon/Loggia, Einbauschrank im Flur

Bauart:	Massivhaus
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	-
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Energieausweis:	Energieverbrauch: 114,0 kWh Energieeffizienzklasse: D Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten Baujahr: 1972 Baujahr Heizung: 2002
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	1
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	195.000 Euro
Käufercourtage:	2,38% inkl. ges. MwSt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen:
Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unserem Angebot zu zahlen.
Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposés, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.
Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.
Ihre Daten werden bei uns nicht separat gespeichert und befinden sich nur im E-Mail Postfach oder der Akte in Papierform.
Falls Sie nach Beendigung des Geschäftsvorgangs eine Löschung möchten, kontaktieren Sie uns bitte.