



Der Ideale Platz für Ihr neues Eigenheim! Erschlossenes Baugrundstück ca.1.050 m² in 37127 Dransfeld!

160.000 €

Kaufpreis

1.050 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Huhnsberg

37127 Dransfeld

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qbrk57> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

160.000 €

Provision für Käufer

4,76% inkl.ges.MwSt.

Lage

Dransfeld verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte sowie Kindergärten und Grundschule befinden sich direkt im Ort.

Göttingen befindet sich in ca. 14 km Entfernung und ist gut mit dem PKW oder Regionalbus erreichbar.

Die nächstgelegene Anschlussstelle der A7 befindet sich in Göttingen /Dransfeld ca. 12 km oder Drammetal ca.14 km.

Das Grundstück

✓ voll erschlossen

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Details

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit Aussicht, befindet sich im beliebten Wohngebiet von 37127 Dransfeld und wartet auf Sie um sich den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

„Wenn der Verkäufer den Rohbau nicht abreißen soll würde das Grundstück auch für 150.000€ verkauft werden.“

Regen und Schmutzwasser-Kanäle liegen schon auf dem Grundstück.

Die Grundstücksfläche von ca.1.050 m² ist bereits voll erschlossen und bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein unzureichend errichteter Rohbau, welcher auf Wunsch nach Abschluss des Kaufvertrags, auf Kosten des „Verkäufers“ abgerissen werden kann, sodass Sie ungehindert mit Ihrem Bauvorhaben beginnen können. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um in dieser begehrten Nachbarschaft Ihr Zuhause zu schaffen.

Weitere Informationen

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision, gemäß unserem Angebot zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach Vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten

können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen, damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben. Ihre Daten werden bei uns nicht separat gespeichert und befinden sich nur im E Mail Postfach oder der Akte in Papierform. Falls Sie nach Beendigung des Geschäftsvorgangs eine Löschung möchten, kontaktieren Sie uns bitte.

Anbieter der Immobilie



Thomas Hoffmann Immobilien

Wilhelm Weber Str.33,
37073 Göttingen



Herr Thomas Hoffmann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0551/20194311

Telefon: 01725620024

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qbrk57> →

Alle Bilder



DSCN0157.JPG



569a128e-e1cd-47a1-bfe0-4a8e0fe53c40.JPG



DSCN0155.JPG



e2e7ef89-f926-483d-b340-045f99a79cbe.JPG



9919b83c-1f03-467e-a34c-20e465c5603a.JPG



DSCN0153.JPG



DSCN0149.JPG



DSCN0151.JPG