



**Idealer Platz für Ihr neues Eigenheim!
Erschlossenes Baugrundstück mit ca.1.068.m²
in 37191 Katlenburg-Lindau!**

106.800 €

Kaufpreis

1.068 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
37191 Katlenburg-Lindau**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hs4×5n> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **106.800 €**

Preis/m² 100 €

Provision für Käufer

4,76 % inkl.ges.MwSt.

Lage

Die Gemeinde Katlenburg-Lindau mit ca. 7.100 Einwohnern, befindet sich im Süd-Osten des Kreis Northeim und ist wegen seiner guten Infrastruktur bei jungen Familien sehr beliebt.

In Katlenburg direkt, befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Grundchule und Kindergarten.

Weiterführende Schulen gibt es im nahegelegenen Nortehim.

Der Harz ist zum greifen nah und auch Osterode, Duderstadt und Göttingen sind mit dem PKW, Bus und Bahn gut zu erreichen.

Das Grundstück

- ✓ Grundstücksnutzung: Wohnen
- ✓ bebaubar nach Bebauungsplan
- ✓ voll erschlossen
- ✓ Erschließungsumfang: Gas, Strom, Telekommunikation, Wasser

Details

Objektbeschreibung

Das zu verkaufende Baugrundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca.1.068 m² und befindet sich im Mischgebiet von Katlenburg-Lindau.

Die umliegenden Grundstücke sind in den letzten Jahren mit Einfamilienhäusern bebaut worden.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sieht eine Bebauung mit ein oder

zwei Vollgeschoßen vor. Die Abschlußarbeiten an der Straße muss noch fertig gestellt werden.

Weitere Informationen

AGB's Sonstiges

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision, gemäß unserem Angebot zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach Vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen, damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Ihre Daten werden bei uns nicht separat gespeichert und befinden sich nur im E Mail Postfach oder der Akte in Papierform.

Falls Sie nach Beendigung des Geschäftsvorgangs eine Löschung

möchten, kontaktieren Sie uns bitte.

Anbieter der Immobilie



Thomas Hoffmann Immobilien

Wilhelm Weber Str. 33,
37073 Göttingen



Herr Thomas Hoffmann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0551/20194311

Telefon: 01725620024

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hs4×5n> →

Alle Bilder



20250128_141409.jpg



20250128_141345.jpg