THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN

Attraktive Kapitalanlage im Doppelpack!

Zwei gepflegte Mehrfamilienhäuser in 37139 Adelebsen OT Barterode!

Objektbeschreibung

Die beiden Immobilie wurde 1990 und 1994 in Massivbauweise auf einem 841 m² großen Grundstück in 37139 Adelebsen/ Barterode errichtet und verfügen zusammen über eine Gesamtwohnfläche von ca.604 m².

Im ersten Haus (Baujahr 1990) befindet sich im Obergeschoß und im Dachgeschoß eine geräumige 5-Zimmer-Wohnung, jeweils mit Badezimmer, Gäste-WC und Balkon.
Das Erdgeschoß teilt sich auf in eine Waschküche, einen Heizungskeller und drei Garagen.
Das Objekt ist zur Hälfte unterkellert, hier befinden sich Abstellräume zu jeder Wohnung.

Das zweite Haus verfügt über vier Wohneinheiten, im Erdgeschoß befindet sich eine 4-Zimmer-Wohnungen mit Terrasse, im Ober u. Dachgeschoß jeweils eine 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon.
Im Untergeschoß eine 2-Zimmer-Wohnung, der Heizungsraum, eine Waschküche und Abstellräume zu jeder Wohneinheit.

Beiden Häuser werden mit einer Gaszentralheizung aus dem jeweiligen Baujahr (1990 und 1994) beheizt.

Die Badezimmer sind zum Teil in den letzten Jahren erneuert worden.
Zum jetzigen Zeitpunkt sind alle Wohnungen vermietet (zum Teil mit langjährigen Mietverhältnissen) und erzielen eine jährliche Mieteinnahme von 42.852,-Euro.

Die Ortschaft Barterode gehört verwaltungstechnisch zum 5 km entfernten Flecken Adelebsen, hier befinden sich Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und diverse Einkaufsmöglichkeiten.
In Barterode selber, gibt es ein Gasthaus, eine Bäckerei, ein Schlachter und diverse Kleinbetriebe.
Göttingen erreicht man mit in ca.10 km Minuten mit dem PKW oder mit dem Regionalbus.

Ich berate Sie bei Interesse gern vorab telefonisch!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 610.000.-Euro Courtage 4,76 % inkl. ges. MwSt.

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Wohnhäuser
Untertyp:	Mehrfamilienhäuser

Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt
Nutzungsart:	wohnen
Baujahr:	1990/1994
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. ca.604 m²
Grundstücksfläche:	ca.841 m²
Zimmer:	24

Besonderheiten:	6 Wohneinheiten

Ausstattungsmerkmale:	3 Garagen, Keller, Balkon, Terrasse, Garten

Merkmale:	voll vermietet (mit zum Teil langjährigen Mietverhältnissen)

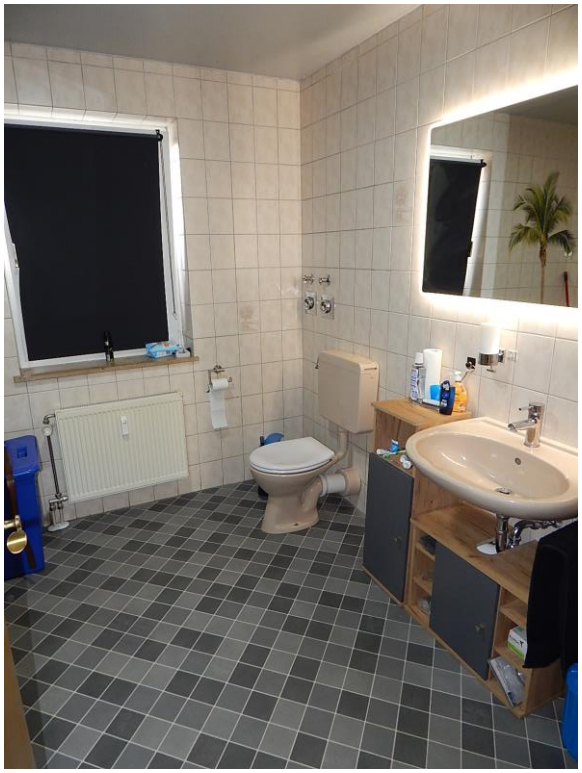
Bauart:	Massivhaus
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Ziegel
Fenstertypen:	Kunststofffenster/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 98.0 kWh, 113,0kWh Energieeffizienzklasse: C, D Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten Baujahr: 1994, 1990 Baujahr Heizung: 1994/1990
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	3
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	610.000,- Euro
Käufercourtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.

FÜR DEN
Notfall

EVONIK
BORUSSIA DORTM



Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unserem Angebot zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Ihre Daten werden bei uns nicht separat gespeichert und befinden sich nur im E Mail Postfach oder der Akte in Papierform.

Falls Sie nach Beendigung des Geschäftsvorgangs eine Löschung möchten, kontaktieren Sie uns bitte.