

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Ihre Kapitalanlage in Northeim!



**3-Zimmer-Eigentumswohnung ca. 80 m²
Wohnfläche mit Balkon!**

Objektbeschreibung

Werden Sie Besitzer dieser 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca.80 m² Wohnfläche in City naher Lage von Northeim!

Diese Eigentumswohnung befindet sich in der Graf Otto Str.,in der Nähe des Rewe Markt., in einem Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten. .

Die Wohnung liegt im 1.OG, ist zum jetzigen Zeitpunkt vermietet und erzielt eine jährliche Mieteinnahme von 5.516,-Euro.

Die Wohnung teilt sich auf in ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon zwei Schlafzimmer, die Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Tageslichtfenster sowie den Flur.

Das Badezimmer wurde vor ca. 10 Jahren saniert. Die Kunststofffenster mit Außenrollos sind aus dem Baujahr 2002.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Etagenheizung aus 1997, die Immobilie wurde bereits gedämmt.

Zu der Wohnung gehören eine Abstellfläche auf dem Dachboden und ein Kellerraum.

Freie Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Lage: Northeim

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 85.000 Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung/ sofort
Courtage:
2,38 inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objektyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	normal
Nutzungsart:	vermietet
Baujahr:	1955
Verfügbar ab:	vermietet

Wohnfläche:	ca. 80m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	721m ²
Zimmer:	3
Garten:	ja

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Tageslichtbad, Balkon, Kellerraum und Dachboden
-----------------------	---

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunststoff-/Isolierglas
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 139kWh Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr: 1955
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	85.000 Euro
Käufercourtage:	2,38% inkl. ges. MwSt.









Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.