

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Familienfreundliches Einfamilienhaus in 37124 Rosdorf OT-Settmarshausen!



**Einfamilienhaus mit großzügiger
Wohnfläche und Garten!**

Objektbeschreibung:

Ich berate Sie bei Interesse gern vorab telefonisch!

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 220.000 Euro Courtage 2,38 % inkl. ges. MwSt.

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Einfamilienhaus
Untertyp:	Wohnhaus
Objektmerkmale	
Zustand:	sanierungsbedürftig
Nutzungsart:	wohnen
Baujahr:	1961 Anbau 1982
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 133 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 791 m ²
Zimmer:	5 (+wohnlich ausgebauter Nutzfläche im Dachgeschoß)
Ausstattungsmerkmale:	Garage, Sauna, Garten, Kachelofen
Merkmale:	voll unterkellert
Bauart:	Massivhaus (Iso-Span Mantelbeton Mauerwerk) Anbau Massivbauweise

Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Tonziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Energieausweis:	Energieverbrauch: 279,4 kWh Energieeffizienzklasse: H Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten Baujahr: 1961/1982 Baujahr Heizung: 2004
Fußbodenbelag:	-

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	1-2
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	220.000 Euro
Käufercourtage:	2,38 % inkl. ges. MwSt.

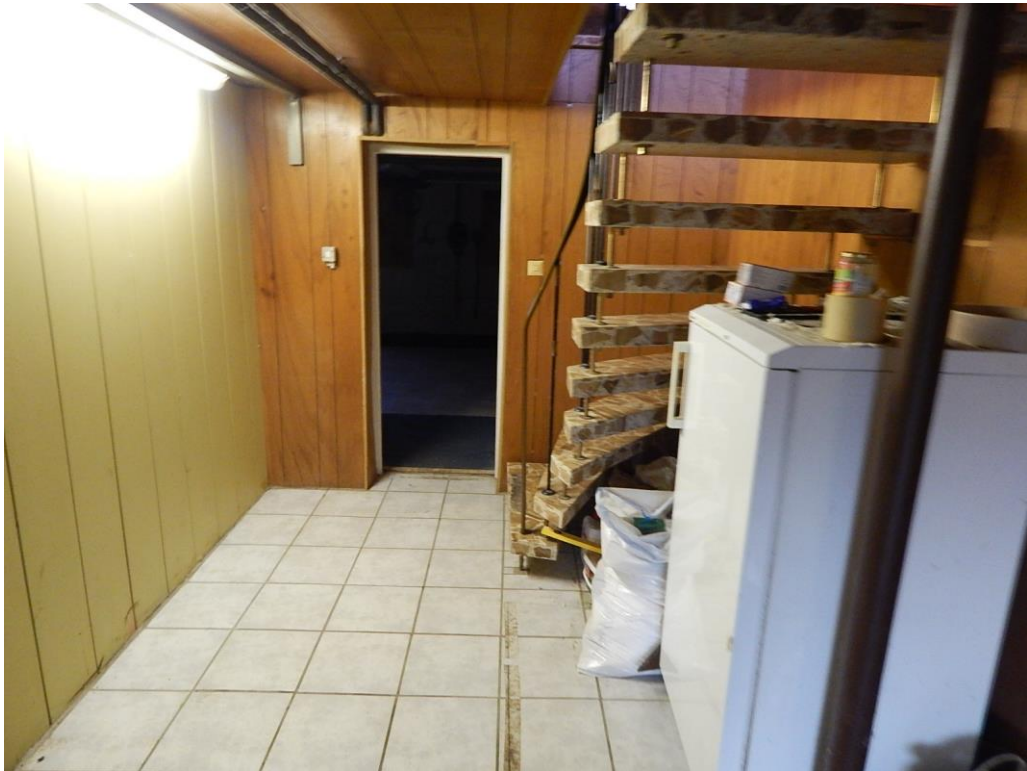




















Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unserem Angebot zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Ihre Daten werden bei uns nicht separat gespeichert und befinden sich nur im E Mail Postfach oder der Akte in Papierform.

Falls Sie nach Beendigung des Geschäftsvorgangs eine Löschung möchten, kontaktieren Sie uns bitte.