THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN

Traditionelle Gastronomieimmobilie in 37520 Schwiegershausen!

Gaststätte mit Restaurantbereich, Biergarten, Saal, Kegelbahn und Betreiber-Wohnung im Harzvorland!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine seit Generationen geführt Gastronomie-Immobilie in 37520 Schwiegershausen.
Das zweigeschossige Objekt würde um 1914 in massiver Bauweise auf einem 2.628 m² Grundstück in zentraler Lage errichtet.

In der unteren Etage befindet sich der Gaststätten/Restaurantbereich mit ca.150 Sitzplätzen, dieser teilt sich auf in Thekenraum, Clubraum, Kaminzimmer, Raucher/TV-Zimmer, Kegelbahn, Restaurantküche, Sanitärräume und diverse Abstellräume.
Zusätzlich bietet Ihnen das Erdgeschoß mit einer ca.110 m² Wohnung eine praktisch Kombination aus wohnen und arbeiten.

Im Obergeschoß, finden Sie einen sehr geräumigen aber teilbarer Saal mit Platz für bis zu 200 Personen und eine weitere Wohneinheit mit ca.100m² Wohnfläche, Küche, Badezimmer und Balkon.

Das Grundstück verfügt über zwei separate Gartenbereiche und einem beleuchteten Biergarten für laue Sommerabende.
Das komplette Inventar ist im Kaufpreis enthalten.
Beheizt wir das Objekt mit eine ÖL-Zentralheizung aus dem Baujahr 1990, diese müsste ersetzt werden, hierfür liegt bereits ein Gasanschluss im Haus.

Öffendliche PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, zusätzlich gibt es noch eine Scheune und Garage.
Es bleibt für den Saalbetreib zu erwähnen, daß der Ort Schwiegershausen über ein ausgeprägtes Vereinsleben verfügt.

Die Ortschaft Schwiegershausen liegt im südwestlichen Harzvorland und gehört verwaltungstechnisch zum 5 km entfernten Osterode, hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und alle weiteren Einrichtungen für das tägliche Leben.
Osterode erreichen sie in wenigen Minuten mit dem PKW oder durch eine gute Busanbindung.

Es bleibt für den Saalbetreib zu erwähnen, daß der Ort Schwiegershausen über ein ausgeprägtes Vereinsleben verfügt.

Ich berate Sie bei Interesse gern vorab telefonisch!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 160.000.-Euro Courtage 5.95% inkl. ges. MwSt.

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Gastronomieimmobilie
Untertyp:	Gaststätte/Restaurant/Pension

Objektmerkmale	
Zustand:	sanierungsbedürftig
Nutzungsart:	Gaststätten/Restaurantbetrieb
Baujahr:	1914
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Gewerbefläche:	ca. 1.136 m²
Wohnfläche:	ca. 240 m²
Nebenfläche:	ca. 110 m²
Lagerfläche:	ca. 55 m²
Grundstücksfläche:	Ca. 2.628 m²

Garten:	mit zwei angelegte Gärten, Biergarten(beleuchtet)

Ausstattungsmerkmale:	Biergarten. Saal(trennbar), zwei Wohneinheiten Kegelbahn, 10 Stellplätze, Nebengebäude

Merkmale:	Zentral gelegen

Bauart:	Massivhaus
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Tonziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Holzfenster/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Energieausweis:	Energieverbrauch: 85,0 kWh Energieeffizienzklasse: Energiebedarf für Warmwasser ist enthalten Baujahr: 1914 Baujahr Heizung: 1990
Fußbodenbelag:	Fliesenboden

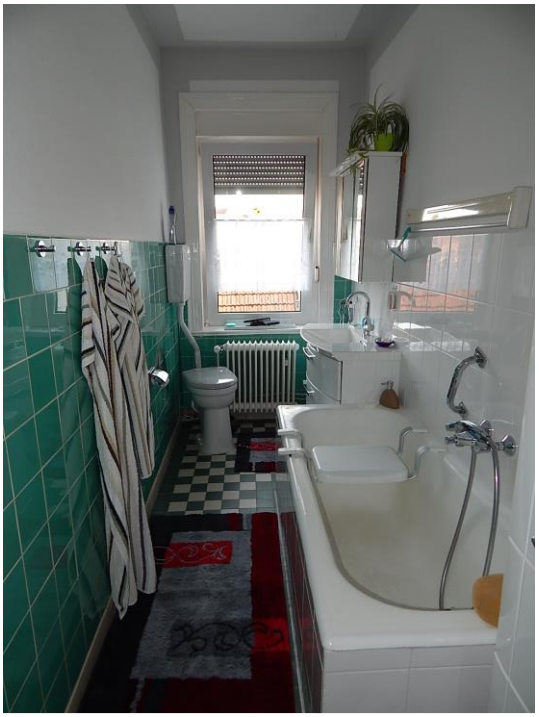
Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	10
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	160.000,- Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. ges. MwSt.

Zur Linde
6

SARDEGNA

Spellmann



Allgemeine Geschäftsbedingungen:
Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unserem Angebot zu zahlen.
Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.
Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.
Ihre Daten werden bei uns nicht separat gespeichert und befinden sich nur im E Mail Postfach oder der Akte in Papierform.
Falls Sie nach Beendigung des Geschäftsvorgangs eine Löschung möchten, kontaktieren Sie uns bitte.