

**THOMAS HOFFMANN  
IMMOBILIEN**

**Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom  
Eigenheim!  
Baugrundstück in 37191 Gillersheim**



**Ca.948 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche im Wohngebiet von  
Gillersheim !**

## Objektbeschreibung

**Erfüllen Sie sich hier auf ca.948 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche Ihren Traum von Eigenheim.**

Dieses vollerschlossenes Baugrundstück in 37191Gillersheim wartet darauf von Ihnen bebaut zu werden.

Gillersheim ist eine Ortschaft mit ca.1.067 Einwohnern im südlichen Niedersachsen und gehört zur Gemeinde Katlenburg-Lindau und damit zum Landkreis Northeim.

Die Ortschaft liegt in nächster Nähe zum Erholungs und Naturschutzgebieten der Thiershäuser Teiche, der Rhume Aue, Ellerniederungen und das Gillersheimer Bachtal.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig im Ortskern.

Göttingen mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegt in 20 km Entfernung und mit dem PKW oder dem Regionalbus bequem über die B 241 zu erreichen.

Der Preis pro erschlossenes m<sup>2</sup> Bauland beträgt 45,-Euro.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der weiteren Planung und bei der Auswahl des Bauträgers.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne vorab telefonisch oder im Termin Vorort zur Verfügung!

### **Lage: Gillersheim/Wohnsiedlung**

#### **Ihr Ansprechpartner:**

Herr Thomas Hoffmann  
Wilhelm Weber Str.33  
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311  
Mobil : 0172 – 56 200 24

**Kaufpreis: 42.660,-EURO**

**Verfügbar ab:** nach Vereinbarung  
Courtage:  
7% inkl. ges. MwSt.



#### **Allgemeine Geschäftsbedingungen:**

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unserem Angebots zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten