



4 Zimmerwohnung über zwei Etagen mit ca. 115m², Balkon und PKW-Stellplatz auf dem Holtenser Berg!

📍 37079 Göttingen

✓ Terrasse, Stellplatz, Bad mit Wanne, Zentralheizung

900 €

Kaltmiete zzgl. NK

115 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	200 €
Warmmiete	1.100 €
Kaution	1800,00 €
Wohnfläche	ca. 115,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	15.11.2020

Anbieter



Thomas Hoffmann Immobilien
Wilhelm Weber Str. 33
37073 Göttingen

Ansprechpartner



immowelt
Immowelt
Partner



Herr Thomas Hoffmann

Telefon: 0551/20194311

Mobil: 01725620024

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	200 €
Warmmiete	1.100 €

Kaution 1800,00 €

Immobilie

Online-ID: 2weac4r
Referenznummer: 595

Die Wohnung

Etagenwohnung

1. Geschoss

Bezug: 15.11.2020

frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne
- ✓ Terrasse
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Küche planen mit [küchenquelle](#)

Wohnanlage

Baujahr 1995

- ✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1996
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	59,60 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	B
Gültigkeit	01.10.2020 bis 30.09.2030

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in einer 1999 erbauten Wohnanlage mit zwei Wohneinheiten, verfügt jedoch über einen separaten Eingang.

Die großzügige Wohnfläche von 112m² verteilen sich auf zwei Etagen, in der unteren Etage finden Sie einen freundlichen Wohn/Essbereich mit zwei Zugängen zu dem nach Ost/Süd/West ausgerichteten Balkon, eine Küche (kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden), Badezimmer mit Waschmaschinenanschluß und einen Abstellraum. Im oberen Teil der Wohnung finden Sie drei weitere Zimmer, die je nach Bedarf als Schlaf/Kinder oder Arbeitszimmer einrichten können. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage noch ein weiteres Badezimmer mit Badewanne/Dusche und Tageslichtfenster.

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung aus dem Baujahr 2014 ausgestattet.

Ein PKW-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Objekt.

Die Wohnung steht ab dem 15.11.2020 zur Vermietung.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 900,-Euro, die Nebenkosten liegen bei 200,-Euro.

Der Vermieter verlangt vor Mietbeginn eine Kautions von zwei Kaltmieten(1.800,-Euro).

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung!

Die Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre!

Besichtigungstermine nach Absprache!

Lagebeschreibung

Der Holtenser-Berg verfügt über eine sehr ausgeprägte Infrastruktur, Banken, Apotheke, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Kindergarten und Grundschule befinden sich direkt Vorort.

Es existiert von hier aus eine sehr gute Stadtbusanbindung in die Göttinger Innenstadt und auch direkt nach Weende (Klinikum, Weender-Krankenhaus, Uni).

Die Anschlußstelle der A7 erreichen Sie mit dem PKW in ca. 2 Minuten.

Die ruhige Ortsrandlage des Objektes, lädt zu Spaziergängen in die Holtenser Feldmarkt und zum nahegelegenen Leineufer ein.

Alle Bilder



Bild 23



Bild 2



Bild 3



Bild 6



Bild 1



Bild 4



Bild 5



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 21



Bild 11



Bild 12



Bild 14



Bild 16



Bild 15



Bild 13



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 22



Bild 7