

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Zwei Zimmer Eigentumswohnung in Göttingen!



Wohnen am Göttinger Stadtwall!

Objektbeschreibung:

Diese zwei Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in der Innenstadt von Göttingen.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen – Stellplatz der Ihnen das suchen nach einem Parkplatz abnimmt.

Sie kommen nach Hause, fahren in die Tiefgarage, gehen nur ein paar Schritte zum Fahrstuhl und sind schon fast in Ihrer Wohnung.

Sie betreten den Flur in dem ein großer Einbauschränk verbaut ist.

Vor hieraus gehen Sie entweder ins Bad, dass mit Wanne, Dusche und Waschmaschinen-Anschluß ausgestattet ist oder ins Wohnzimmer.

Von hieraus können Sie in Schlafzimmer, die Loggia oder in die Küche gelangen. Des weiterem gehört ein Abstellraum unter dem Dach zur Wohnung.

Daneben befindet sich ein Trockenboden um Ihre Wäsche aufzuhängen und eine Münzwaschmaschine die bei Bedarf genutzt werden könnte.

Die Nebenkostenvorauszahlungen liegen zum jetzigen Zeitpunkt bei 228,-Euro monatlich. Sollten Sie Ihren PKW-Stellplatz nicht benötigen, können Sie diesen für ca.70,-Euro monatlich vermieten.

Die Wohnung ist aktuell nicht vermietet.

Gerne berate ich Sie vorab telefonisch.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann

Wilhelm Weber Str.33

37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311

Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 167.500.-Euro
Courtage 5,95 % inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung
Untertyp:	
Objektmerkmale	
Zustand:	
Nutzungsart:	wohnen
Baujahr:	1983
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung (kurzfristig möglich)
Wohnfläche:	ca.63 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	1913
Zimmer:	2
Garten:	
Besonderheiten:	
Ausstattungsmerkmale:	Garagenstellplatz, Loggia, Bad mit Wanne und Dusche, ebenerdig erreichbar und Fahrstuhl von der Tiefgarage
Möblierung:	
Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Ziegel
Fenstertypen:	Holzstofffenster
Heizung:	Zentralheizung 1986
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 129,7kWh Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr:1986, Baujahr Heiztechnik: 1986 / Fernwärme
Fußbodenbelag:	
Anzahl TG-Stellplätze:	1
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0
Finanzielles	
Kaufpreis:	167.500,- Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. ges. MwSt.









Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.