

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

**Kapitalanlage in der Innenstadt von
Northeim!**



**Fachwerkhaus/Mehrfamilienhaus mit sechs
Wohnungen!**

Objektbeschreibung

Dieses um 1920 erbaute Fachwerkhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in der Innenstadt von Northeim.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Banken sind fußläufig gut erreichbar.

Northeim verfügt über eine gute Infrastruktur und eine direkte Anbindung an die A7 und B27 nach Göttingen.

Das Objekt hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 372m², aufgeteilt in sechs Wohneinheiten.

Drei der Einheiten sind 3-Zimmerwohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 65-71m², im Erd- und Obergeschoß mit Terrasse oder Balkon.

Die drei weiteren Einheiten sind jeweils 2-Zimmerwohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 52-55 m² ebenfalls im Erd- und Obergeschoß mit Terrasse oder Balkon.

Das Gebäude ist voll unterkellert, hier befindet sich auch für jede Mieteinheit ein separater Abstellraum.

Die Fenster der Immobilie stammen aus dem Jahr 1983, die Fenster im Dachgeschoß sind 2010 bereits erneuert worden.

Beheizt wird das Mehrfamilienhaus mit einer Gas-Zentralheizung, welche im 2005 erneuert worden ist.

In dem Objekt ist im 2012 eine Wasserenthärtungsanlage installiert worden.

Zu allen Mieteinheiten bestehen langjährige Mietverträge (die Monatliche Mieteinnahme beträgt 1.640,00Euro).

Für eine telefonische Beratung vorab, stehe ich gerne zur Verfügung.

Lage: Innenstadt/Northeim

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 268.000,-Euro

Verfügbar ab:

nach Vereinbarung/ sofort
Courtage:
5,95 % inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Mehrfamilienhaus
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	renovierungsbedürftig
Nutzungsart:	
Baujahr:	Ca.1920
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 372 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	ca. 66 m ²
Grundstücksfläche:	270m ²
Zimmer:	15
Garten:	

Besonderheiten:	Terrasse, Balkon
-----------------	------------------

Ausstattungsmerkmale:	Wasserentkalkungsanlage
-----------------------	-------------------------

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Fachwerkhaus
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Ziegel
Fenstertypen:	Holz-/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch:146,0 kWh Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr: ca.1920 Baujahr-Heiztechnik:2005
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	268.000,- Euro
Käufercourtage:	5,95 % inkl. ges. MwSt.



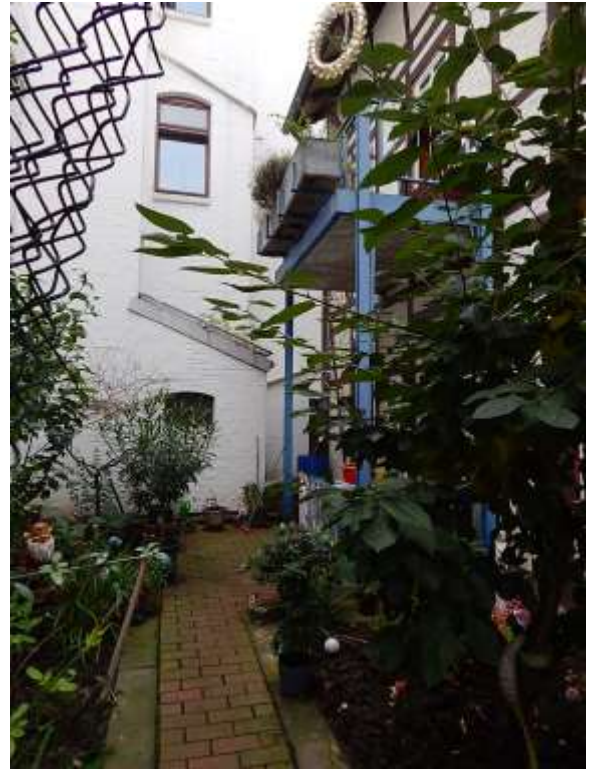














Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.