

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

**Ihr Neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage im
Landkreis Northeim!**



**3-Zimmer Eigentumswohnung ca.80 m²
mit Garage und Garten
in Northeim/ Böhle!**

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung, befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten, in der Ortschaft Bühle/Landkreis Northeim.

Die Ortschaft Bühle liegt in ca. 8 km Entfernung zu Northeim, hier finden Sie eine ausgeprägte Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und ein ausgeprägtes Freizeitangebot machen Northeim zu einer interessanten Kleinstadt.

Direkt angrenzend an die Ortschaft Bühle, befindet sich die Anlage des „Golf Club Hardenberg“.

Göttingen befindet sich in ca. 18 km Entfernung und ist über die die B3 in kürzester Zeit gut erreichbar.

Die Anschlußstelle der A7 in Nörten-Hardenberg, ist in ca. 10 Minuten (6km) mit dem PKW zu erreichen.

Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 80m², aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Küche (EBK kann auf Anfrage übernommen werden) mit kleinen Essbereich, ein Schlaf , ein Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Dachfenster.

Die Wohnung wird mit einer Öl-Zentralheizung aus dem Baujahr 2005 beheizt, die Fenster der Immobilie sind aus Kunststoff und bereits in den letzten Jahren erneuert worden.

Das Badezimmer wurde vor ca. zwei Jahren renoviert.

Der Fußboden im Badezimmer ist gefliest, die anderen Zimmer sind mit Laminat ausgelegt. Ebenfalls gehören zu der Wohnung ein eigener Gartenanteil, eine Garage und ein separater Kellerraum.

Gerne berate ich Sie vorab telefonisch.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis:

59.000,- Euro

Verfügbar ab:

nach Vereinbarung
Courtage:
5,9% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	
Nutzungsart:	gepflegt
Baujahr:	1967
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca.80 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	3
Garten:	ja

Besonderheiten:	Gartenanteil, Kellerraum
-----------------	--------------------------

Ausstattungsmerkmale:	Garage
-----------------------	--------

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunststofffenster
Heizung:	Zentralheizung 2005
Befuerung:	Öl
Energieausweis:	Energiebedarf: 212,0 kWh Energieeffizienzklasse: G Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr:1967, Baujahr Heiztechnik: 2005
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	59.000,- Euro
Käufercourtage:	5,9% inkl. ges. MwSt.















Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen.

Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.