



Exklusive 3-Zimmerwohnung, ca. 130m² in Unternehmervilla in Rosdorf!

📍 37124 Rosdorf

✓ Terrasse, Bad mit Wanne, Gäste WC, Einbauküche, Zentralheizung, frei

1.390 €

Kaltmiete zzgl. NK

130 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	1.390 €
Nebenkosten	300 €
Warmmiete	1.690 €
Kaution	1500,00 €
Wohnfläche	ca. 130,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	nach Absche

Anbieter



Thomas Hoffmann Immobilien
 Wilhelm-Weber Str. 33
 37077 Göttingen

Ansprechpartner

Herr Thomas Hoffmann
 Telefon: 0551/20194311
 Mobil: 01725620024

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Nebenkosten	300 €
Warmmiete	1.690 €

Kaution 1500,00 €

Immobilie

Online-ID: 2FY5U49
Referenznummer: 421

Die Wohnung

Etagenwohnung
Erdgeschoss
Bezug: nach Absche
frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Steinboden
- ✓ Zustand: gehoben, gepflegt

Wohnanlage

Baujahr 1986

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Elektro, Erdwärme
- ✓ Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr	1986
Wesentliche Energieträger	Strom-Mix
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+
Gültigkeit	25.06.2017 bis 24.06.2027

Objektbeschreibung	<p>Diese exklusive 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Wohnfläche von ca.130m², befindet sich mit weiteren drei Mieteinheiten in einer ehemaligen Unternehmer Villa, in ruhiger Wohngegend von Rosdorf. Beim Betreten der Wohnung befinden Sie sich in einer geräumigen Diele, von hieraus erreicht man direkt den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse und angrenzender Küche.</p> <p>Zu der Mieteinheit gehört ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC, zwei weitere Zimmer die sich wahlweise als Schlaf/Kinderzimmer oder Büro eignen und ein Gäste WC.</p> <p>Alle Zimmer dieser Immobilie bieten Ihnen einen direkten Zugang zu Terrasse und Garten, die Fenster und Türen sind mit Außenrolläden ausgestattet.</p> <p>Die Wohnung verfügt in allen Zimmern über eine Fußbodenheizung. Zusätzlich bietet Ihnen dieses ausgefallene Objekt in einigen Zimmern Abstellmöglichkeiten durch praktische Einbauschränke.</p> <p>Ein Waschmaschinenanschluß finden Sie im Badezimmer.</p> <p>Parplätze sind in ausreichender Zahl frei verfügbar vor dem Haus vorhanden.</p> <p>Die Kaltmiete dieser Mieteinheit beträgt 1.390,- Euro, die Nebenkosten liegen bei 300,-Euro.</p> <p>Die Mietkaution beläuft sich auf 1.500,-Euro.</p>
Lagebeschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohngegend von Rosdorf. Rosdorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.</p> <p>Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.</p> <p>Der Ort verfügt über eine kürzeste Verkehrsanbindung in die Göttinger Innenstadt und zur Anschlußstelle der A7.</p> <p>Das Erholungsgebiet am Kiesesee, das Badeparadies "Eiswiese" sowie das großes Einkaufszentrum "Kaufpark" sind mit dem Fahrrad oder PKW in wenigen Minuten erreichbar.</p>

Alle Bilder



Bild 1



Bild 11



Bild 12



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10