



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Web: www.thomas-hoffmann-immobilien.de



Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Wohnung

Miete zzgl. NK: 496 €

Zimmer: 5

Wohnfläche: ca. 124 m²

Immonet-Nr.: 30032986

Geräumige 5-Zimmerwohnung mit Balkon in Bodensee

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	496 €
Nebenkosten:	245 €
Zimmer (gesamt):	5
Wohnfläche:	ca. 124 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1965
Energieeffizienzklasse:	F
Endenergiebedarf:	185,5 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Pellets
Baujahr (laut Energieausweis):	2016
Ausgestellt:	ab dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	sofort
Balkon:	✓
Gäste-WC:	✓
Garage:	1
Stellplatz:	1
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	396-1744160
Immonet-Nr.:	30032986

■ Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in 37434 Bodensee, am Rand des Eichsfeldes. Der Ort gehört zur Samtgemeinde Gieboldehausen und hat ca. 800 Einwohner.

Bodensee verfügt über eine recht gute Infrastruktur, Kindergarten, Grundschule, sowie Bäckerei, Fleischerei und Ärzte befinden sich im Ort.

Von hieraus, erreicht man Göttingen, Northeim, Oströde und Herzberg in ca. 25 Autominuten.

Der Naturpark Harz ist in ca. 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen und das Erholungsgebiet am Seeburgersee in weniger als 10 Minuten.

■ Objektbeschreibung

Diese geräumige 5-Zimmerwohnung mit 124m² Wohnfläche, befindet sich im Obergeschoß eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Bodensee.

Sie verfügt über eine Küche mit ausreichend Platz für einen Eßbereich, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Dusch/Badewanne und Tageslichtfenster und drei weiteren Zimmer, die Sie nach belieben nutzen können.

Zusätzlich bietet Ihnen die Wohnung noch im Dachgeschoß, welches über den Flur der Wohnung zu erreichen ist, zwei weitere Zimmer eine kleine Küche und ein WC.

Die Küche, Badezimmer und WC sind gefliest, in alle anderen Zimmern liegt Laminat.

Das Haus wurde 2012 kernsaniert, mit einer neuer Pellet-Heizungsanlage und neuen Fenstern mit Außenrollos ausgestattet.

Die Wohnung ist auch für eine WG geeignet, Haustiere sind ebenfalls erlaubt.

Geräumige 5-Zimmerwohnung mit Balkon in Bodensee

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Wohnung

Miete zzgl. NK: 496 €

Zimmer: 5

Wohnfläche: ca. 124 m²

Immonet-Nr.: 30032986



Zu der Wohnung gehört eine Garage/Stellplatz und der Garten kann vom Mieter mit genutzt werden.

Der monatliche Mietpreis beträgt 496,-Euro (Kaltmiete), die Nebenkosten betragen 245,- Euro.

Die Mietkaution für die Wohnung beträgt 1.488,- Euro (drei Kaltmieten).

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!

für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes.

Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach Vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

■ Ausstattung

Gartenbenutzung, Haustiere erlaubt, WG geeignet

■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen, damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision, gemäß unserem Angebot zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung

Geräumige 5-Zimmerwohnung mit Balkon in Bodensee



Geräumige 5-Zimmerwohnung mit Balkon in Bodensee



Geräumige 5-Zimmerwohnung mit Balkon in Bodensee

