

**THOMAS HOFFMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage in  
Göttingen!**



**1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon!**

## Objektbeschreibung

**Werden Sie Besitzer dieser 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung in City naher Lage von Göttingen!**

Diese Eigentumswohnung befindet sich im Stadtteil Leineberg.  
Die Wohnung liegt im 7.OG und ist mit dem Fahrstuhl leicht erreichbar und verfügt über eine herrliche Aussicht.

Die Wohnung teilt sich auf in ein Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein halbes Zimmer welche als Arbeitszimmer genutzt werden kann , ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslichtfenster und einen kleinen Flur.  
Die Wohnung einer Zentralheizung ausgestattet.

Zu dem Apartment gehört ein kleiner Keller und ein Gemeinschaftlicher Fahrradkeller.  
Freie Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

**Lage:** Göttingen/Leineberg

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Thomas Hoffmann  
Wilhelm Weber Str.33  
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311  
Mobil : 0172 – 56 200 24

**Kaufpreis: 58.000 Euro**

**Verfügbar ab:** nach Vereinbarung/ sofort  
Courtage:  
5,95% inkl. ges. MwSt.

## Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	renovierungsbedürftig
Nutzungsart:	
Baujahr:	1967
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 42m <sup>2</sup>
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	1,5
Garten:	

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Tageslichtbad, Balkon, Kellerraum
-----------------------	-----------------------------------

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Flachdach
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunststoff-/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Energieausweis:	Energieverbrauch:184,2kWh Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr: 2005
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	58.000 Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. ges. MwSt.









#### **Allgemeine Geschäftsbedingungen:**

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.