

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

**Ihr neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage in
Göttingen!**



1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon!

Objektbeschreibung

Werden Sie Besitzer dieser 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung in City naher Lage von Göttingen!

Diese Eigentumswohnung befindet sich im Stadtteil Leineberg.
Die Wohnung liegt im 7.OG und ist mit dem Fahrstuhl leicht erreichbar und verfügt über eine herrliche Aussicht.

Die Wohnung teilt sich auf in ein Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein halbes Zimmer welche als Arbeitszimmer genutzt werden kann , ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslichtfenster und einen kleinen Flur.
Die Wohnung einer Zentralheizung ausgestattet.

Zu dem Apartment gehört ein kleiner Keller und ein Gemeinschaftlicher Fahrradkeller.
Freie Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Lage: Göttingen/Leineberg

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 58.000 Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung/ sofort
Courtage:
5,95% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

| Objekttyp | |
|-----------|------------------|
| Haupttyp: | Eigentumswohnung |
| Untertyp: | |

| Objektmerkmale | |
|----------------|-----------------------|
| Zustand: | renovierungsbedürftig |
| Nutzungsart: | |
| Baujahr: | 1967 |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 42m ² |
| Nutz-/Nebenfläche: | |
| Grundstücksfläche: | |
| Zimmer: | 1,5 |
| Garten: | |

| | |
|-----------------|--|
| Besonderheiten: | |
|-----------------|--|

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Ausstattungsmerkmale: | Tageslichtbad, Balkon, Kellerraum |
|-----------------------|-----------------------------------|

| | |
|-------------|--|
| Möblierung: | |
|-------------|--|

| | |
|-----------------|---|
| Bauart: | Massivbau |
| Dachform: | Flachdach |
| Dachdeckung: | |
| Fenstertypen: | Kunststoff-/Isolierglas |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Öl |
| Energieausweis: | Energieverbrauch:184,2kWh Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr: 2005 |
| Fußbodenbelag: | |

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl TG-Stellplätze: | 0 |
| Anzahl Stellplätze: | 0 |
| Anzahl Garagen: | 0 |
| Anzahl Carports: | 0 |

| Finanzielles | |
|-----------------|------------------------|
| Kaufpreis: | 58.000 Euro |
| Käufercourtage: | 5,95% inkl. ges. MwSt. |









Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.