THOMAS HOFFMANN IMMOBILIEN

Ihr neues Zuhause in Weende! Reihenhaus als Eigentumswohnung



Ruhiges wohnen in Göttingen Weende!

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer in ruhiger Lage von Weende!

Dieses 1972 erbaute Haus mit Keller und Garage kann Ihr neues Zuhause in einer beliebten Wohnlage von Weende werden.

Die Wohnung ist Teil einer Wohnanlage und würde als Reihenhaus gebaut.

Der Allgemeinzustand ist in den letzten Jahren immer wieder verbessert worden.

Das Dach (gedämmt) und die Fenster (zum Teil mit elektr. Rollos) wurden vor ca. 14 Jahren erneuert und die Heizanlage ist ca. 10 Jahre alt.

Sie kommen nach Haus und parken Ihr Auto aus den freien PKW – Stellplätzen vorm Haus, oder wenn Sie möchten erwerben Sie für 9900.-€ eine Garage die mit angeboten wird.

Im Eingangsbereich finden Sie eine Garderobe und ein Gäste WC.

Dann betreten Sie den großzügigen Wohn-/Essbereich mit angeschlossener offener Küche (die Einbauküche ist nicht im Preis enthalten).

Das Wohnzimmer ist gefliest und hat einen direkten Zugang zur Terrasse, auf der Sie den Feierabend in der Abendsonne genießen können.

Im Obergeschoss liegt Parkettboden und das Badezimmer würde gerade erst erneuert.

Zusätzlich können Sie Ihren Feierabend auf dem Balkon im 1. Obergeschoss genießen den Sie vom Schlafzimmer erreichen.

Die Terrasse und der Balkon sind nach Ost/Süß/Westen ausgerichtet.

Die Garage (kann erworben werden) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses so dass Ihnen weite Wege erspart bleiben.

Zusätzlich befindet sich im Gemeinschaftskeller der Wohnanlage ein Schwimmbad mit Sauna das Sie direkt durch Ihren Keller in einer Minute erreichen können.

In Weende finden Sie neben Schule, Kindergarten und mehreren Einkaufsmöglichkeiten alle weiteren Eigenschaften einer kompletten Infrastruktur.

Lage: Göttingen, Weende

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann Wilhelm Weber Str.33 37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311 Mobil: 0172 - 56 200 24

Kaufpreis: 189.000 Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Courtage:

4,76% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Finanzielles

Käufercourtage:

Kaufpreis:

Objekttyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung
Untertyp:	
Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt
Nutzungsart:	
Baujahr:	ca.1972
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 102m ²
Nutz-/Nebenfläche:	ca.25m ² Keller
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	4
Garten:	
Besonderheiten:	
Ausstattungsmerkmale:	Terrasse, Balkon, Gäste WC, Keller, Schwimmbad
Möblierung:	
Bauart:	Massivbau
Dachform:	Flachdach
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunstoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Fußbodenbelag:	Holz, Fliesen
Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	1
Anzahl Garagen:	1 x möglich, Preis 9900€
Anzahl Carports:	0
-	

189.000.- Euro

4,76% inkl. ges. MwSt.

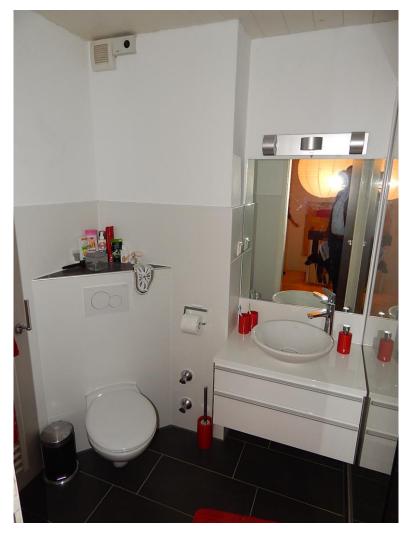
























Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen. Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.