



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Web: www.thomas-hoffmann-immobilien.de

37073 Göttingen

Eisenbahnstr.2

Wohnung

Miete zzgl. NK: 430 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 45 m²

Immonet-Nr.: 28400817

Hübsche 2 Zimmer-Wohnung nahe der Uni

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	430 €
Nebenkosten:	50 €
Heizkosten:	50 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	1.290 €
Zimmer (gesamt):	2
Wohnfläche:	ca. 45 m ²
Zustand:	Altbau
Baujahr:	1898
Endenergieverbrauch:	93 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Baujahr (laut Energieausweis):	2006
Verfügbar ab:	01.07.2015
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Keller:	✓
Haustiere:	Nein
für WG geeignet:	✓
Bad:	Bad mit Fenster
Anbieter-Objekt-ID:	368-1744160
Immonet-Nr.:	28400817

■ Lagebeschreibung

Göttingen Innenstadt und City nah !!!

■ Objektbeschreibung

Diese hübsche Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 1898 erbauten 8-Parteien-Hauses. die ca.45 qm teilen sich auf in 2 Wohnräume, die aufgrund des Schnittes gut für eine 2er -WG genutzt werden könnte.

Ein Wannenbad mit Fenster sowie eine Küche, die auch Platz für eine kleine Sitz- und Essecke bietet.

Beide Wohnräume und der Flur (mit Abstellkammer) sind mit Dielenböden ausgestattet; in Bad Küche und Flur ist PVC verlegt.

Der Anschluss für eine Waschmaschine befindet sich ebenfalls in der Küche.

Geheizt wird mit eine Gas-Zentralheizung.

Der Energieverbrauch beträgt 93 kWh/qm.

Warmwasser erhalten Sie über Durchlauferhitzer.

Zu dieser Wohnugn gehört ein Kellerraum.

Der großzügige Garten vor dem Haus sowie der Fahrradschuppen können von den Bewohnern genutzt werden.

Haustiere sind nicht erlaubt.

;-

■ Ausstattung

Gemeinschaftsgarten und Fahrradschuppen

Hübsche 2 Zimmer-Wohnung nahe der Uni

37073 Göttingen

Eisenbahnstr.2

Wohnung

Miete zzgl. NK: 430 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 45 m²

Immonet-Nr.: 28400817



■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes.

Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Hübsche 2 Zimmer-Wohnung nahe der Uni



Hübsche 2 Zimmer-Wohnung nahe der Uni

