



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann
Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de Web: www.thomas-hoffmann-Immobilien.de

37085 Göttingen

Himmelsstieg 8

Dachgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 460 €

Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 62 m² Immonet-Nr.: 27601497

Gemütliche Wohnung in Göttingen!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK: 460 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:920 €
Zimmer (gesamt): 4

Wohnfläche: ca. 62 m²
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 1959

Endenergiebedarf: 267,5 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Heizungsart Etagenheizung

Befeuerungsart: Gas Baujahr (laut Energieausweis): 2012

Ausgestellt:vor dem 1.5.2014Verfügbar ab:01.04.2016Besichtigung:nach Vereinbarung

Keller:
Etage: 3
für WG geeignet: Nein

Anbieter-Objekt-ID: 295-1744160 Immonet-Nr.: 27601497

Lagebeschreibung

Göttingen-Geismar

Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschosswohnung bietet eine Grundfläche von 75m2 und eine Wohnfläche von 62m2. Diese verteilt sich auf vier Zimmer zur freien Entfaltung. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung ihren

Powered by immonet.de

gemütlichen Charme. Die Wohnung wird teilrenoviert und ist ab dem 1.4.16 frei. Sie ist nicht WG-geeignet. Die Heizkosten laufen separat, denn die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme. Ein Keller gehört ebenfalls zur Wohnung. Die Kaltmiete liegt bei 460€ pro Monat und die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich für eine Person auf 70€ und für ein Pärchen auf 120€ pro Monat. Bei Anmietung wird eine Kaution in Höhe von 920€ fällig.

Ausstattung

Keller

Eigene Gastherme

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen
Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend,
unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch
bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und
eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem
Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer
Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet-

Gemütliche Wohnung in Göttingen!

37085 Göttinger Himmelsstieg 8

Dachgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 460 € Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 62 m² Immonet-Nr.: 27601497



oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Gemütliche Wohnung in Göttingen!

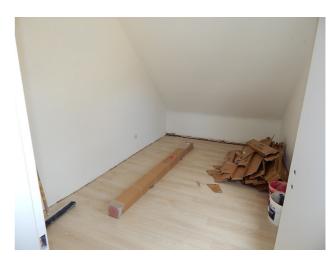












Gemütliche Wohnung in Göttingen!





