



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Web: www.thomas-hoffmann-immobilien.de

37085 Göttingen

Friedländer Weg 45

Wohnung

Miete zzgl. NK: 690 €

Zimmer: 2,5

Wohnfläche: ca. 86 m²

Immonet-Nr.: 25846462

Zweieinhalb-Zimmerwohnung Innenstadtnah!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	690 €
Miete inkl. NK:	840 €
Nebenkosten:	150 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	2.070 €
Zimmer (gesamt):	2,5
Wohnfläche:	ca. 86 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1895
Endenergieverbrauch:	75 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Baujahr (laut Energieausweis):	2004
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Haustiere:	Nein
für WG geeignet:	✓
Bad:	Bad mit Fenster
Anbieter-Objekt-ID:	103-1744160
Immonet-Nr.:	25846462

■ Lagebeschreibung

Göttingen, Ostviertel

■ Objektbeschreibung

Ziehen Sie nach Göttingen in eine beliebte Wohnlage!

Diese 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Sie bietet ca. 86m² Wohnfläche zur freien Entfaltung. Die Wohnung bietet ein Schlaf- und ein Wohnzimmer, mit Zugang über eine Treppe zu dem halben Zimmer, welches gut als z.B. Wintergarten genutzt werden kann. Über das halbe Zimmer erreichen Sie ein weiteres kleines Zimmer, welches sich als Abstellraum anbietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Wanne und eine Küche. Durch die Aufteilung der Wohnräume, kann die Wohnung ideal als WG genutzt werden. Es ist ein Gemeinschaftsgarten und eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden. Ein Außenstellplatz kann zusätzlich für 40,-€ pro Monat im Innenhof gemietet werden sowie ein beheizbarer Kellerraum mit ca. 19m² für 90€ pro Monat.

Die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich derzeit auf 150€ pro Monat. Eine Kaution von 2070€ wird bei Vermietung erhoben.

Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Mietdauer von mindestens 24 Monaten.

■ Ausstattung

WG-geeignet

Tageslichtbad, Abstellmöglichkeit für Fahrräder

Warmwasser über Durchlauferhitzer

Zweieinhalb-Zimmerwohnung Innenstadtnah!

37085 Göttingen
Friedländer Weg 45
Wohnung
Miete zzgl. NK: 690 €
Zimmer: 2,5
Wohnfläche: ca. 86 m²
Immonet-Nr.: 25846462



Holzdielen, Fliesen, PVC

■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache mit uns vorzunehmen.

Zweieinhalb-Zimmerwohnung Innenstadtnah!



Zweieinhalb-Zimmerwohnung Innenstadtnah!

