



## Thomas Hoffmann Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: [info@thomas-hoffmann-immobilien.de](mailto:info@thomas-hoffmann-immobilien.de)

Web: [www.thomas-hoffmann-immobilien.de](http://www.thomas-hoffmann-immobilien.de)

37085 Göttingen

Himmelsruh 14

Einzelhandelsladen

Miete zzgl. NK:

530 €

Verkaufsfläche:

ca. 52 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.:

26760312

## Ihr Geschäft in Göttingen - Geismar!

### ■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	530 €
Ladeneinheiten:	1
Verkaufsfläche:	ca. 52 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1959
Endenergieverbrauch:	94 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Baujahr (laut Energieausweis):	1995
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Anzahl Etagen:	1
Anbieter-Objekt-ID:	151-1744160
Immonet-Nr.:	26760312

### ■ Courtage

Provisionsfrei

### ■ Lagebeschreibung

Göttingen, Geismar

### ■ Objektbeschreibung

Eröffnen Sie Ihr Geschäft in Göttingen!

Hier haben Sie die Möglichkeit einen Kiosk, Einzelhandel oder Ähnliches zu eröffnen. Lediglich ein gastronomischer Betrieb ist nicht möglich. Sie haben eine Fläche von 52m<sup>2</sup> zur freien Entfaltung.

Powered by [Immonet.de](http://Immonet.de)

Die Nebenkosten belaufen sich derzeit auf 200€ pro Monat.

Bei Anmietung wird eine Kautionshöhe von 2.190€ fällig.

Eine Mindestmietdauer von 5 Jahren ist Voraussetzung.

### ■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen. Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung

# Ihr Geschäft in Göttingen - Geismar!

37085 Göttingen  
Himmelsruh 14  
Einzelhandelsladen  
Miete zzgl. NK: 530 €  
Verkaufsfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>  
Immonet-Nr.: 26760312



innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

# Ihr Geschäft in Göttingen - Geismar!

