

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Zwei-Zimmerwohnung in Bovenden!



Ihr neues Zuhause oder eine Kapitalanlage in Bovenden!

Objektbeschreibung

Schöne zum selber Wohnen oder Vermieten!

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnlage von Bovenden, ca. 5 Minuten von Göttingen entfernt.

Sie bietet 2 Zimmer und ca. 54m² zur freien Entfaltung. Das ist eine schöne Wohnungsgröße, die sich gut zur Vermietung für Singles oder Pärchen eignet. Sie erreichen die Wohnung über das Treppenhaus im dritten Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Die Wohnung hat einen nach Norden ausgerichteten Balkon und eine Garage gehört auch dazu.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, die Mieteinnahmen liegen bei 274,45€ Kaltmiete pro Monat.

Lage: Bovenden

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen
Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: **55.000 Euro**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage: 5,95% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Wohnung
Untertyp:	2 Zimmer

Objektmerkmale	
Zustand:	Optisch gepflegt
Nutzungsart:	Vermietung
Baujahr:	1973
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 54m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	2
Garten:	

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Balkon, Garage
-----------------------	----------------

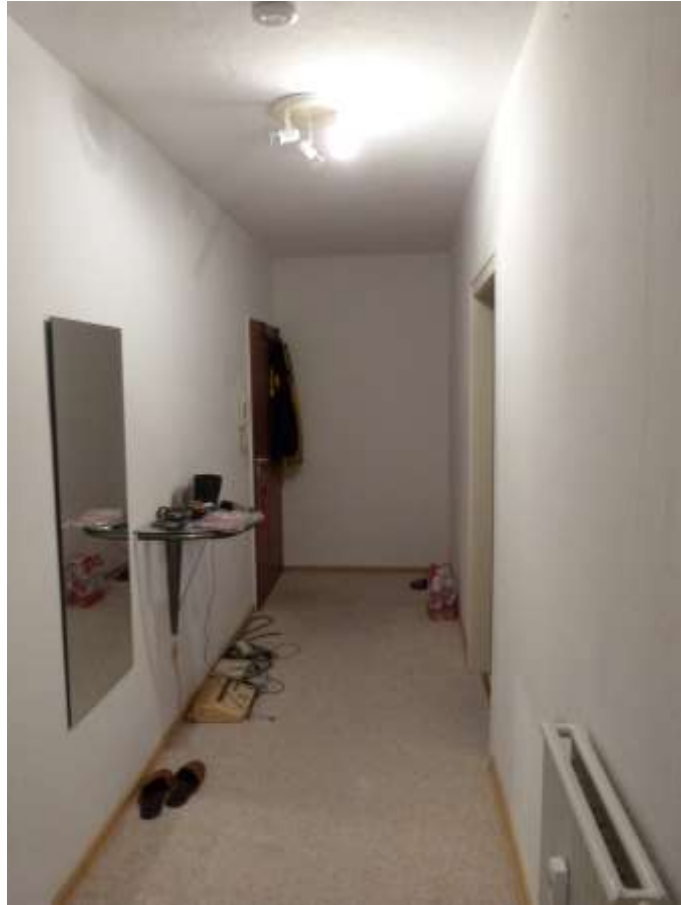
Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Energieausweis:	Energiebedarf: 159,6 kWh Baujahr der Anlagentechnik: 1997 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	55.000.- Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. MwSt.







Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich. Die Weitergabe des Exposés an Dritte löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Ein Maklervertrag kommt zustande, durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen oder durch schriftliche Vereinbarungen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.