**Thomas Hoffmann Immobilien**

**Ihr Ansprechpartner**
Thomas Hoffmann
Tel.: 0551-20194311
E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de
Web: www.thomas-hoffmann-Immobilien.de

37079 Göttingen
Rudolf-Wissel-Straße 20
Bürohaus

| | |
|---|---|
| Miete zzgl. NK: | 2.105,43 € |
| Büro-/Praxisfläche: | ca. 506 m² |
| Immonet-Nr.: | 27052472 |

# Das besondere Bürogebäude!

## Daten auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Miete zzgl. NK: | 2.105,43 € |
| Büro-/Praxisfläche: | ca. 506 m² |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1987 |
| Endenergieverbrauch Wärme: | 146,5 kWh/(m²*a) |
| Endenergieverbrauch Strom: | 36,3 kWh/(m²*a) |
| Energieausweis: | Energieverbrauchsausweis |
| Baujahr (laut Energieausweis): | 1988 |
| Ausgestellt: | vor dem 1.5.2014 |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |
| Besichtigung: | nach Vereinbarung |
| Anbieter-Objekt-ID: | 190-1744160 |
| Immonet-Nr.: | 27052472 |

## Courtage

beträgt 4.210,86 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

## Lagebeschreibung

Industriegebiet Göttingen, in Nähe der Autobahn und somit gut zu erreichen.

## Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihre neuen Büros mit Tageslicht und Terrasse!

Angeboten werden moderne Büro- und Ausstellungsflächen im Göttinger Industriegebiet nahe der Autobahn 7.

Das Gebäude wurde 1987 als Massivbau mit moderner Stahl-Skelettbau-Konstruktion erstellt und ist auch heute noch sehr attraktiv anzusehen.

Auf ca. 506 m² Bürofläche haben Sie die Möglichkeit sich frei zu entfalten.

Die Nebenkosten für das Mietobjekt betragen ca.3,20€ netto pro Quadratmeter. Hierbei muss berücksichtigt werden, dass sämtliche Stromkosten inbegriffen sind.

Die Kabelinstallation ist für ein Büro ausgelegt. Optional kann eine Halle mit ca.165m2 und auch Parkplätze dazu gemietet werden.

Seien Sie neugierig und sehen Sich Ihre neuen Büros einmal an, ich berate Sie gern.

## Ausstattung

Terrasse, WCs, Fliesen, Teppich, lichtdurchflutete Räume

## Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und

Powered by immonet.de

# Das besondere Bürogebäude!

37079 Göttingen
Rudolf-Wissel-Straße 20
Bürohaus

| | |
|---|---|
| Miete zzgl. NK: | 2.105,43 € |
| Büro-/Praxisfläche: | ca. 506 m² |
| Immonet-Nr.: | 27052472 |

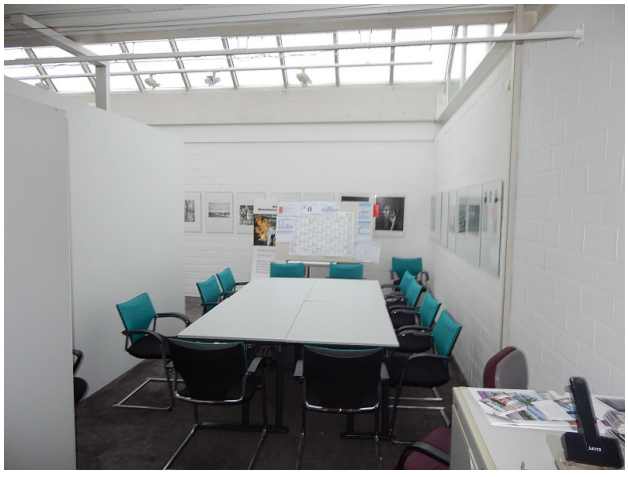
E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.
Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.
Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.
Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Powered by immonet.de

# Das besondere Bürogebäude!



Powered by immonet.de

# Das besondere Bürogebäude!

Powered by immonet.de