

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

**Schönes Einfamilienhaus in der besten Lage
des Göttinger Ostviertels!**



Einfamilienhaus mit Garage und Garten!

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in bester Lage!

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt in der besten Lage des Göttinger Ostviertels. Es bietet drei Etagen mit 155m² Wohnfläche zur freien Entfaltung. Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Flur mit Garderobe in die einzelnen Zimmer. Aus dieser Etage befindet sich die Küche, das Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss bietet drei Zimmer und ein Bad mit Dusche und Tageslicht. Das Schlafzimmer hat einen Balkon.

Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere wohnlich ausgebaute Zimmer.

Der große Keller bietet weitere Abstellfläche und eine Waschküche.

Das Haus hat außerdem eine Garage und einen Stellplatz sowie einen eigenen Garten.

Der Gesamtzustand des Hauses ist sehr gut!

Die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich derzeit auf 150€ pro Monat. Darin enthalten sind Grundbesitzabgaben, Sach- und Haftpflichtversicherung, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schmutzwasser und Sickerwasser. Die Kosten für Wasser, Strom, Gas, Schornsteinfeger, Heizungswartung, Schneeräumung und Gartenpflege treten direkt beim Mieter auf. Sollten diese Kosten übernommen werden, erhöhen sich die Nebenkosten dementsprechend.

Bei Vermietung wird eine Kautions in Höhe von 5490€ erhoben.

Es gibt eine Mindestmietdauer von 24 Monaten. Das Haus steht „nicht“ zum Verkauf!

Lage: Göttingen, Ostviertel

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311

Mobil : 0172 – 56 200 24

Mietpreis kalt: **1.830 Euro**

Verfügbar ab: 01.01.2016

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Einfamilienhaus zur Miete
Objektmerkmale	
Zustand:	Optisch gepflegt und in sehr gutem Zustand
Nutzungsart:	Vermietung
Baujahr:	1935
Verfügbar ab:	01.01.2016
Wohnfläche:	ca. 155m ²
Nutz-/Nebenfläche:	Keller
Zimmer:	8
Garten:	ja
Besonderheiten:	Haustiere sind nicht gestattet
Ausstattungsmerkmale:	Tageslichtbad, Gäste-WC, Kellerraum, Garage
Möblierung:	
Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 182,4kWh Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr: 1996
Fußbodenbelag:	
Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	1
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Carports:	0
Finanzielles	
Mietpreis:	1830€ + 150€ Nebenkosten = 1980€ Warmmiete





Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebots zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.