



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Web: www.thomas-hoffmann-immobilien.de

37085 Göttingen

David-Hilbert-Straße 2

Einzelhandelsladen

Miete zzgl. NK: 950 €

Gesamtfläche: ca. 117 m²

Immonet-Nr.: 26733961

Ihr Geschäft in Göttingen!

■ Daten auf einen Blick

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Miete zzgl. NK: | 950 € |
| Ladeneinheiten: | 1 |
| Gesamtfläche: | ca. 117 m ² |
| Verkaufsfläche: | ca. 80 m ² |
| Zustand: | Renovierungsbedürftig |
| Baujahr: | 1959 |
| Endenergieverbrauch: | 94 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis: | Energieverbrauchsausweis |
| Baujahr (laut Energieausweis): | 1995 |
| Ausgestellt: | vor dem 1.5.2014 |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |
| Besichtigung: | nach Vereinbarung |
| Keller: | ✓ |
| Anzahl Etagen: | 1 |
| Anbieter-Objekt-ID: | 142-1744160 |
| Immonet-Nr.: | 26733961 |

■ Courtage

Provisionsfrei

■ Lagebeschreibung

Göttingen, Ostviertel

■ Objektbeschreibung

Eröffnen Sie Ihr Geschäft in Göttingen!

Hier haben Sie die Möglichkeit einen Kiosk, Einzelhandel, Büro oder Ähnliches zu eröffnen. Lediglich

Powered by Immonet.de

ein gastronomischer Betrieb ist nicht möglich. Sie haben eine Fläche von 80m² zur freien Entfaltung.

Die Nebenkosten wie auch Renovierungen müssten mit dem Vermieter speziell abgestimmt werden.

■ Ausstattung

Im Untergeschoss ist beheizte Nutzfläche vorhanden!

■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung

Ihr Geschäft in Göttingen!

37085 Göttingen
David-Hilbert-Straße 2
Einzelhandelsladen

Miete zzgl. NK: 950 €
Gesamtfläche: ca. 117 m²
Immonet-Nr.: 26733961



innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Ihr Geschäft in Göttingen!

