



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Web: www.thomas-hoffmann-immobilien.de

37085 Göttingen

Himmelsruh 14

Etagenwohnung

Miete zzgl. NK: 370 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 56 m²

Immonet-Nr.: 25846758

Bitte den Text lesen!! Zwei-Zimmerwohnung mit Ausblick! Bitte Text lesen!!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	370 €
Miete inkl. NK:	480 €
Nebenkosten:	110 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	1.110 €
Zimmer (gesamt):	2
Wohnfläche:	ca. 56 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1959
Endenergieverbrauch:	94 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr (laut Energieausweis):	1995
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Keller:	✓
Bad:	Bad mit Fenster
Haustiere:	Nein
für WG geeignet:	Nein
Etage:	1
Anbieter-Objekt-ID:	104-1744160
Immonet-Nr.:	25846758

■ Lagebeschreibung

Göttingen, Geismar

■ Objektbeschreibung

Ziehen Sie nach Göttingen in eine beliebte Wohnlage!

Diese ruhige 2-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sechs Parteien. Sie bietet ca. 56m² Wohnfläche zur freien Entfaltung. Gelangen Sie über einen Durchgangsflur direkt in Ihr neues Zuhause. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Wanne, welches sich außerhalb der Wohnung direkt auf der anderen Seite des Flurs befindet. In der Wohnung befindet sich zwei schöne Wohnräume, welche als Schlaf- und Wohnzimmer genutzt werden können und eine Küche. Zur Wohnung gehören noch ein Balkon sowie ein Kellerraum. Und auch der Gemeinschaftsgarten kann genutzt werden.

Die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich derzeit auf 110€ pro Monat. Eine Kaution von 1110€ wird bei Vermietung erhoben.

Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Mietdauer von mindestens 24 Monaten.

■ Ausstattung

Nicht WG-geeignet

Keine Haustiere erwünscht

Balkon, Tageslichtbad, Kellerraum

Bitte den Text lesen!! Zwei-Zimmerwohnung mit Ausblick! Bitte Text lesen!!

37085 Göttingen
Himmelsruh 14
Etagenwohnung
Miete zzgl. NK: 370 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 56 m²
Immonet-Nr.: 25846758



Warmwasser über Durlaufferhitzer

Fliesen, PVC

■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Bitte den Text lesen!! Zwei-Zimmerwohnung mit Ausblick! Bitte Text lesen!!



Bitte den Text lesen!! Zwei-Zimmerwohnung mit Ausblick! Bitte Text lesen!!

