

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Ihre Kapitalanlage in Northeim!



**Der Anschein Trügt!
Ertragreiches Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen**

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer dieses Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Northeim!

Dieses Mehrfamilienhaus finden Sie in ruhiger Lage von Northeim. Einkaufsmöglichkeiten sowie eine komplette Infrastruktur machen das Objekt sehr interessant.

Legen Sie Ihr Kapital in zehn Wohnungen auf fünf Etagen an. Die einzelnen Wohnungen bieten eine Aufteilung, die sie für Mieter sehr interessant machen.

Die Wohnungen sind zum Großteil seit Jahren langzeitvermietet und das ganze Haus ist zwischen 1997 und 1999 umfassend saniert worden. Strom, Gas, Wasserleitungen, Fliesen und die Gas Thermen sowie die Türen wurden erneuert. Im Keller tritt zeitweise Feuchtigkeit auf und es gibt eine Vorbereitung für eine Pumpenanlage um dem Problem entgegenzutreten.

Die Lage in der Innenstadt macht die Vermietung sicherlich auch in der Zukunft immer interessant, so dass Ihr Kapital gesichert sein sollte.

Der Kaufpreis ist dem derzeitigen Gebäudezustand und dem Ertrag angepasst und berechnet.

Zu weiteren Fragen berate ich Sie gern persönlich.

Die Jahresnettomieteinnahmen liegen bei ca. 39.480.-€.

Lage: ruhige Lage, Innenstadt

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: **369.000 Euro**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
4,76% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Mehrfamilienhaus mit Keller
Untertyp:	
Objektmerkmale	
Zustand:	
Nutzungsart:	Vermietung
Baujahr:	1967
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 661m ²
Nutz-/Nebenfläche:	Keller
Grundstücksfläche:	275m ²
Zimmer:	
Garten:	
Besonderheiten:	Ruhige Lage, Baulasten nicht bekannt
Ausstattungsmerkmale:	Balkone
Möblierung:	
Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Thermen
Befeuernung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 142,8 kWh Energiebedarf für Warmwasser enthalten Baujahr: 1982-2007
Fußbodenbelag:	Fliesen, Teppich
Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0
Finanzielles	
Kaufpreis:	369.000 Euro
Käufercourtage:	4,76% inkl. ges. MwSt.









Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebots zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.