

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Ihr neues Zuhause in Weißenborn!



Bauen Sie hier Ihr neues Zuhause!

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer dieses schönen Grundstücks im Ortskern von Weißenborn!

Dieses schöne Baugrundstück liegt im Ortskern von Weißenborn und wartet auf einen neuen Eigentümer.

Es ist voll erschlossen und kann sofort bebaut werden. Bei der Bebauung sind zwei Vollgeschosse möglich und es besteht die Möglichkeit das Grundstück in kleinere Grundstücke zu teilen. Die GFZ: 1,2 und die GRZ: 0,6. Der Bodenrichtwert liegt bei 28€ pro Quadratmeter plus die Vermessungskosten der Teilung.

Ich helfe Ihnen gerne dabei die passende Baufirma zu finden und berate Sie bei Interesse.

Weißenborn ist ein Ortsteil der Gemeinde Gleichen im Landkreis Göttingen.

Lage: Weißenborn liegt etwa 15 km südöstlich von Göttingen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: **52.472 Euro**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
7% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

| Objekttyp | |
|-----------|------------|
| Haupttyp: | Grundstück |
| Untertyp: | |

| Objektmerkmale | |
|----------------|-------------------|
| Zustand: | |
| Nutzungsart: | |
| Baujahr: | |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche: | |
| Nutz-/Nebenfläche: | |
| Grundstücksfläche: | 1874m ² |
| Zimmer: | |
| Garten: | eigener Garten |

| | |
|-----------------|--|
| Besonderheiten: | |
|-----------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| Ausstattungsmerkmale: | |
|-----------------------|--|

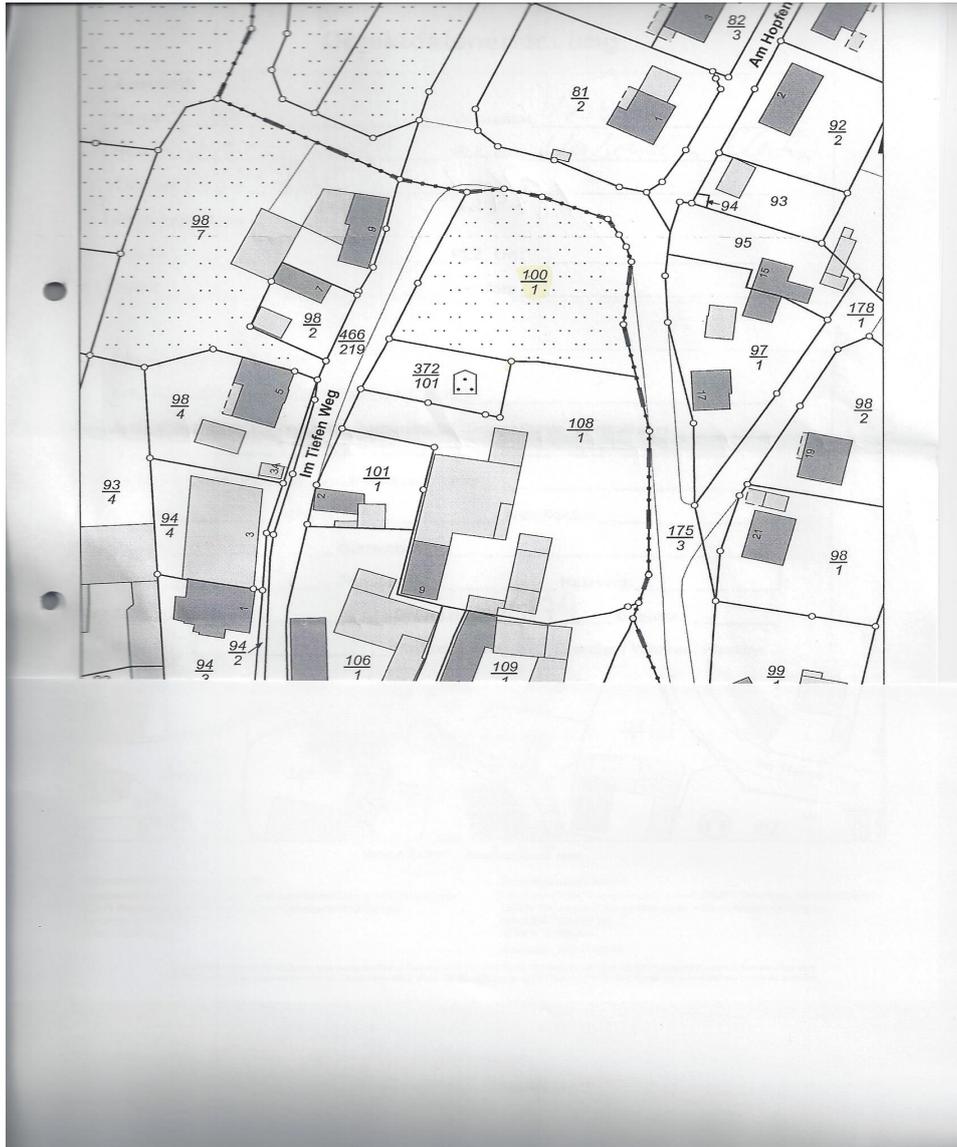
| | |
|-------------|--|
| Möblierung: | |
|-------------|--|

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Bauart: | Siehe Bebauungsplan der Gemeinde |
| Dachform: | |
| Dachdeckung: | |
| Fenstertypen: | |
| Heizung: | |
| Befeuernung: | |
| Energieausweis: | |
| Fußbodenbelag: | |

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl TG-Stellplätze: | 0 |
| Anzahl Stellplätze: | 0 |
| Anzahl Garagen: | 0 |
| Anzahl Carports: | 0 |

| Finanzielles | |
|-----------------|---------------------|
| Kaufpreis: | 52.472 Euro |
| Käufercourtage: | 7% inkl. ges. MwSt. |





Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.