

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Viel Platz für Ihr neues Zuhause!



Baugrundstück in Parendsen

Objektbeschreibung

Bauen Sie sich Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen.
Der Bebauungsplan ist nicht festgelegt, so dass Sie Ihre Bauwünsche flexibel mit dem Bauamt besprechen können.

Bei Interesse berate ich Sie auch gern zur Neubauplanung und suche Ihnen die passende Baufirma für Ihr neues Zuhause.

Für die Anschlüsse an das öffentliche Netz müssen Sie mit ca. 11.500.-€ rechnen (telefonische Aussage der Gemeinde, ohne Gewähr).

Der Bodenrichtwert beträgt nach Katasteramt - Angaben 45.-€ pro m².

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2300m² die bei Kauf neu vermessen werden.

Parensen liegt in der Nähe zu Nörten-Hardenberg.
Die A7 ist in wenigen Minuten zu erreichen und die B3 Richtung Northeim und Göttingen ebenso.

Lage: Parensen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: **79.000 Euro**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
6,5 % inkl. ges. MwSt.





Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebots zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.