

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Das besondere Bürogebäude!



Hier finden Sie die neuen Büros für Ihre Firma!

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihre neuen Büros mit Tageslicht und Terrasse!

Angeboten werden moderne Büro- und Ausstellungsflächen im Göttinger Industriegebiet nahe der Autobahn 7.

Das Gebäude wurde 1987 als Massivbau mit moderner Stahl-Skelettbau-Konstruktion erstellt und ist auch heute noch sehr attraktiv anzusehen.

Auf ca. 350 m² Bürofläche haben Sie die Möglichkeit, Ihre Räume teilweise selbst zu gestalten.

Der einladende Eingangsbereich mit Empfangsmöglichkeit und dekorativem Fischteich lässt sich nach Wunsch in weitere Büroräume aufteilen.

In der oberen Etage befinden sich weitere Büros, die sanitären Einrichtungen, sowie eine wunderschöne Dachterrasse.

Geheizt werden die Räume mit Flachheizkörpern und Fußbodenheizung. Die Kabelinstallation ist für ein Büro ausgelegt.

Vor dem Gebäude finden Sie fünf Parkplätze für Ihr Team oder Besucher.

Seien Sie neugierig und sehen Sie Ihre neuen Büros einmal an, ich berate Sie gern.

Lage: Industriegebiet Göttingen, in Nähe der Autobahn und somit gut zu erreichen.

Mietpreis kalt: 1.995,- Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
2 Kaltmieten inkl. ges.
MwSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann

Wilhelm Weber Str. 33

37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311

Mobil: 0172 – 56 200 24

E-Mail:

info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Objektdetails

Objekttyp	
Haupt Typ:	Bürogebäude mit Parkplätzen
Unter Typ:	Gewerbe

Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt
Nutzungsart:	
Baujahr:	1987
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 350 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	5
Garten:	ja

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Terrasse, WCs, Dachterrasse, Eingangsbereich mit Fischteich, Fliesen, Teppich, lichtdurchflutete Räume
-----------------------	--

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau mit Stahl-Skelettbau und Lichtkuppel
Dachform:	Flachdach
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: Heizung: 146,5 kWh / Strom: 36,3 kWh Baujahr: 1988
Fußbodenbelag:	Fliesen, Teppichboden

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	mehrere
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Mietpreis kalt:	1.995.- Euro
Käufercourtage:	2 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.



















Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich. Die Weitergabe des Exposés an Dritte löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Ein Maklervertrag kommt zustande, durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen oder durch schriftliche Vereinbarungen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.