

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Ihre Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung!



**2 Zimmer Eigentumswohnung in Herberhausen mit
PKW-Stellplatz!**

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer dieser Wohnung in ruhiger Lage von Herberhausen!

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus finden Sie in ruhiger Lage von Herberhausen. Die Nähe zu Göttingen und die Ruhe machen Herberhausen sehr interessant.

Die Wohnung liegt im zweitem Obergeschoss und hat einen Süd Balkon mit Aussicht.

Sie erreichen die Wohnung über das Treppenhaus oder den Fahrstuhl.

Die offene Küche und eine große Fensterfront geben der Wohnung Ihr besonderes Flair. Die Fenster werden in Kürze sogar aus den bestehenden Rücklagen erneuert und werten die Wohnung zusätzlich auf.

Am Haus befindet sich ein Parkdeck auf dem es zur Wohnung einen PKW-Stellplatz gibt.

Legen Sie Ihr Kapital in dieser Wohnung an.

Lage: ruhige Lage, Wohnsiedlung

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: **85.000 Euro**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
5,95% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung mit PKW-Stellplatz
Untertyp:	
Objektmerkmale	
Zustand:	normal
Nutzungsart:	wohnen
Baujahr:	1979
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 67m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	1223m ²
Zimmer:	2
Garten:	Allgemeiner Garten
Besonderheiten:	Ruhige Lage
Ausstattungsmerkmale:	Balkone, PKW-Stellplatz
Möblierung:	
Bauart:	Massivbau
Dachform:	Flachdach
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 193 kWh Energiebedarf für Warmwasser enthalten Baujahr: 2002
Fußbodenbelag:	Fliesen
Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	1
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0
Finanzielles	
Kaufpreis:	85.000 Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. ges. MwSt.







Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebots zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.