

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Zweieinhalb-Zimmerwohnung Innenstadtnah!



2,5-Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus!

Objektbeschreibung

Ziehen Sie nach Göttingen in eine beliebte Wohnlage!

Diese 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Sie bietet ca. 86m² Wohnfläche zur freien Entfaltung. Die Wohnung bietet ein Schlaf- und ein Wohnzimmer, mit Zugang über eine Treppe zu dem halben Zimmer, welches gut als z.B. Wintergarten genutzt werden kann. Über das halbe Zimmer erreichen Sie ein weiteres kleines Zimmer, welches sich als Abstellraum anbietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung ein Tageslichtbad mit Wanne und eine Küche. Durch die Aufteilung der Wohnräume, kann die Wohnung ideal als WG genutzt werden.

Es ist ein Gemeinschaftsgarten und eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden. Auf Wunsch kann ein Außenstellplatz im Innenhof des Gebäudes für 40€ pro Monat sowie ein beheizbarer Kellerraum mit ca. 19m² für 90€ pro Monat gemietet werden.

Die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich derzeit auf 150€ pro Monat. Eine Kautions von 2250€ wird bei Vermietung erhoben.

Lage: Göttingen, Ostviertel

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Mietpreis kalt:

750 Euro

Verfügbar ab:

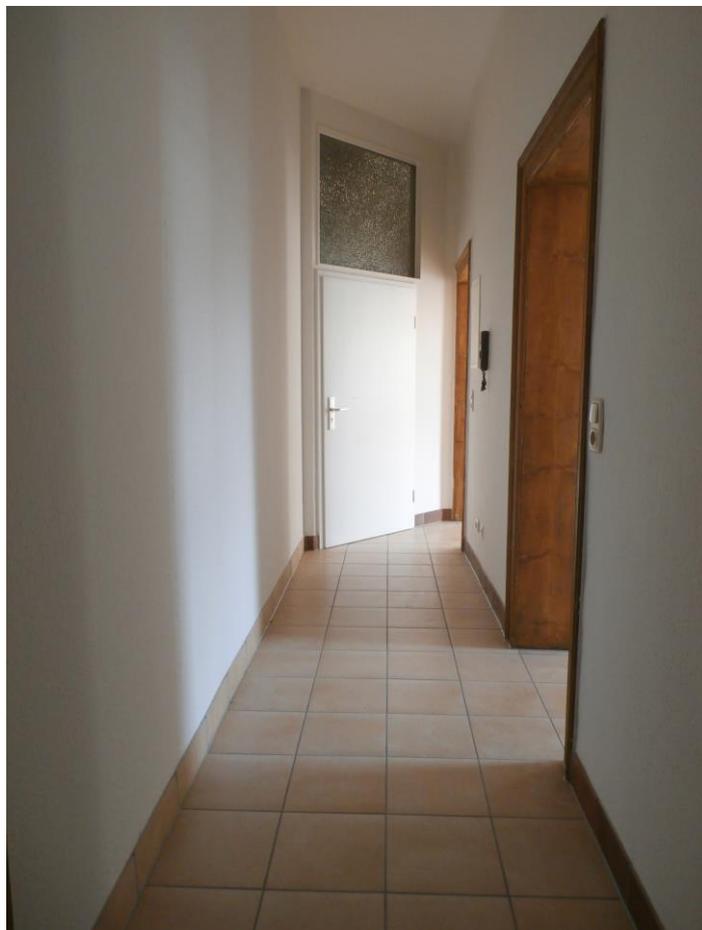
nach Vereinbarung

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Zweieinhalb-Zimmerwohnung
Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt
Nutzungsart:	Vermietung
Baujahr:	1895
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 86m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Zimmer:	2,5
Garten:	ja
Besonderheiten:	WG-geeignet
Ausstattungsmerkmale:	Tageslichtbad, Abstellmöglichkeit für Fahrräder
Möblierung:	Warmwasser über Durchlauferhitzer
Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 75 kWh Energieverbrauch für Warmwasser nicht enthalten Baujahr: 2004
Fußbodenbelag:	Holzdielen, Fliesen, PVC
Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0
Finanzielles	
Mietpreis:	750€ + 150€ Nebenkosten = 900€ Warmmiete









Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebots zu zahlen. Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.