

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

**Ihr neues Zuhause oder eine Kapitalanlage in
Barbis!**



**Ferienhaus oder Einfamilienhaus mit zwei
Wohnungen!**

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer dieses schönen Hauses in Ortsrandlage von Barbis.

Dieses schöne Blockhaus liegt auf einer Anhöhe dem Bühberg mit Blick auf die Harzer Berge. Es ist in zwei Wohnungen aufgeteilt.

Die beiden Ferienwohnungen sind ruhig gelegen und gemütlich eingerichtet.

In der herrlichen Umgebung verbringen Sie das ganze Jahr einen erholsamen Urlaub. Das Grundstück liegt am Ortsrand so dass direkt vom Blockhaus Wanderungen und erholsame Spaziergänge in der Nationalparkregion Harz möglich sind.

Im großzügigen Garten können Sie die Sonne und den Tag genießen.

Auch im Winter bieten sich hier optimale Bedingungen.

Ausflugsziele: Vitamar Freizeit- und Erlebnisbad, Hausberg (Seilbahn),

Bismarckturm, Kirchberg-Therme.

In einer idyllischen Lage, in einem Feriengebiet können Sie wohnen, als wenn Sie immer im Urlaub wären.

Aufteilung:

Erdgeschoß.:

ca. 65 m² Wfl., Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, offene Küche, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Bad mit Dusche, Balkon wunderbaren Blick über die Felder

Souterrain:

ca. 65 m² Wfl., mit sep. Eingang. Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Terrasse, Abstellraum

Im Garten befindet sich ein Gartenhaus.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann

Wilhelm Weber Str.33

37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311

Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis:

148.000 Euro

Verfügbar ab:

nach Vereinbarung

Courtage:

4,76% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Ein-/Zweifamilienhaus
Untertyp:	Ferienhaus

Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt
Nutzungsart:	
Baujahr:	1993
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca.130m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	1196m ²
Zimmer:	6
Garten:	Eigener Garten

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Terrasse, Tageslichtbad, WC, zweites Bad, zwei Kamine, Gartenhaus, nach Vereinbarung mit Einbauküchen und Möblierung
-----------------------	--

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau im Untergeschoss / Holzblockhaus
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Energieverbrauch: 99,9kWh Energieeffizienzklasse: C Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Baujahr: 1994
Fenstertypen:	Holz/Isolierglas Bj. 1999
Heizung:	Zentralheizung inkl. Warmwasser
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	
Fußbodenbelag:	Holz, Fliesen, Teppich

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	2
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	1

Finanzielles	
Kaufpreis:	148.000 Euro
Käufercourtage:	4,76% inkl. ges. MwSt.









Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.