

THOMAS HOFFMANN IMMOBILIEN

**Ihr neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage in
Bovenden!**



Eigentumswohnung mit Balkon!

Objektbeschreibung

Werden Sie Besitzer dieser Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Bovenden!

Diese helle Eigentumswohnung finden Sie am Ortsrand von Bovenden. Genießen Sie die Aussicht ins Grüne nach Ihrem wohlverdienten Feierabend oder legen Sie Ihr Kapital an.

Die Wohnung hat zwei Zimmer, Küche, Bad und Bad mit Wanne und Fenster plus separatem WC, sie wird frei und unvermietet angeboten.

In der Küche haben Sie die Möglichkeit neben der Küchenzeile (ohne Küche) noch einen Esstisch aufzustellen.

Der geräumige Flur bietet Ihnen Platz für eine Garderobe. Das Schlafzimmer ist schön geräumig und bietet ausreichend Platz.

Das helle Wohnzimmer ist quadratisch geschnitten und hat einen Balkon der nach Ost/Süd/Westen ausgerichtet ist.

Im Keller befindet sich eine Waschküche und zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Sie können die Wohnung im derzeitigen Zustand erwerben oder auf Wunsch auch saniert für 88.500.-€. Ob Sie dann eine Badewanne oder Dusche möchten können Sie entscheiden.

In der Nähe finden Sie neben Schule, Kindergarten und mehreren Einkaufsmöglichkeiten alle weiteren Eigenschaften einer kompletten Infrastruktur.

Lage: Bovenden nahe dem Ortskern

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Kaufpreis: 79.500 Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung/ sofort
Courtage:
5,95% inkl. ges. MwSt.

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung
Untertyp:	
Objektmerkmale	
Zustand:	renovierungsbedürftig
Nutzungsart:	
Baujahr:	1970
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 61m ²
Nutz-/Nebenfläche:	Keller
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	2
Garten:	
Besonderheiten:	
Ausstattungsmerkmale:	Tageslichtbad, separates WC, Balkon, Kellerraum
Möblierung:	
Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff-/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 98kWh Energieverbrauch für Warmwasser nicht enthalten Baujahr: 1999
Fußbodenbelag:	Laminat, Fliesen
Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0
Finanzielles	
Kaufpreis:	79.500 Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. ges. MwSt.





Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.