

**THOMAS HOFFMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr neues Zuhause in Ebergötzen mit Fernsicht!**



**Bauen Sie hier Ihr neues Zuhause!**

## Objektbeschreibung

### **Werden Sie Eigentümer dieses Schönen Grundstücks in Ebergötzen mit Sicht in Tal!**

Das Baugebiet wird in Kürze erschlossen und bietet Ihnen eine Süd-West-Ausrichtung so dass Sie die Abendsonne im Garten genießen können.

Die Bauweise nach Bebauungsplan ist mit einem Vollgeschoss und einer GRZ von 0,3 bei einer Firsthöhe von max.9 Metern angegeben.

Ich helfe Ihnen gern dabei die passende Baufirma zu finden und berate Sie bei Interesse.

Ebergötzen ist eine Gemeinde und der Verwaltungssitz der Samtgemeinde Radolfshausen im Landkreis Göttingen.

Bekannt ist der Ort vor allem deshalb, weil Wilhelm Busch hier den größten Teil seiner Schulzeit verbracht hat. Die Mühle, die bei Max und Moritz eine zentrale Rolle spielt, gehörte dem Vater seines Freundes Erich Bachmann.

Außerdem befindet sich das Europäische Brotmuseum in Ebergötzen.

**Lage:** Ebergötzen liegt etwa 15 km östlich von Göttingen an der B 27 über Gieboldehausen nach Herzberg.

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Thomas Hoffmann  
Wilhelm Weber Str.33  
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311  
Mobil : 0172 – 56 200 24

**Kaufpreis:**

**29.000 Euro**

**Verfügbar ab:**

nach Vereinbarung  
Courtage:  
7% inkl. ges. MwSt.

## Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Grundstück
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	
Nutzungsart:	
Baujahr:	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	500m <sup>2</sup>
Zimmer:	
Garten:	eigener Garten

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	
-----------------------	--

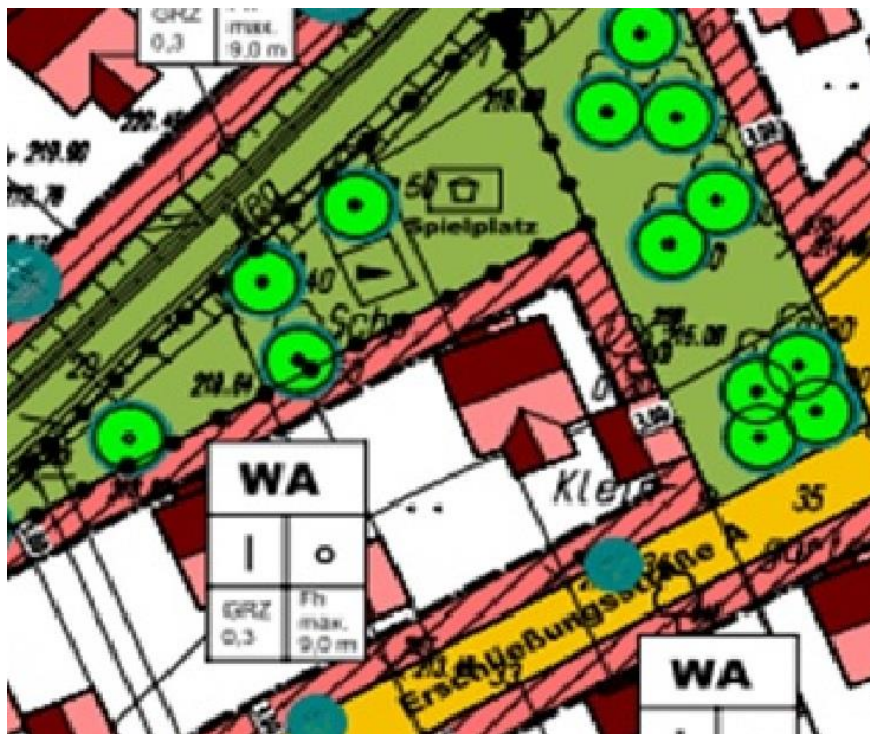
Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Siehe Bebauungsplan der Gemeinde
Dachform:	
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	
Heizung:	
Befeuernng:	
Energieausweis:	
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	29.000 Euro
Käufercourtage:	7% inkl. ges. MwSt.





#### Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.