

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Ihr neues Zuhause in Friedland!



**Ruhiges Wohnen in Friedland!
Einfamilienhaus mit Aussicht ins Tal**

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer dieses Einfamilienhauses in ruhiger Lage von Friedland!

Dieses 2004 erbaute Haus mit zwei Stellplätzen und Garten kann Ihr neues Zuhause in einer beliebten Wohnlage von Friedland werden.

Ganz in der Nähe des Waldes können Sie die wunderschöne Aussicht auf Ihrer Terrasse genießen.

Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und bietet Ihnen auf einer Etage alle Vorzüge eines bequemen Wohnens ohne Treppen.

Sie kommen nach Hause, parken Ihr Auto und gehen zum Haus.
Den Einkauf können Sie gleich beim rein kommen im Abstellraum verstauen und sich in der gegenüberliegenden Küche einen Kaffee machen.

Genießen Sie ihn im Wohnzimmer oder auf der nach Ost/Süd/Westen ausgerichteten Terrasse, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.
Die Terrasse hat eine elektrische Markise.

Wenn Sie den Flur entlang gehen finden Sie noch zwei geräumige Schlafzimmer und ein Kinderzimmer oder Büro.

Das Badezimmer mit Tageslichtfenster hat eine Wanne und eine Dusche. Es ist so geräumig das auch zwei Personen den kleinen Wellnessbereich genießen können.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause, ich berate Sie gern vorab telefonisch oder in einer Besichtigung.

Lage: Friedland, Wohnsiedlung

Ihr Ansprechpartner:
Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Kaufpreis: 179.000.-€
Courtage: 4,76%
inkl. gesetzlicher MwSt.

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Einfamilienhaus
Untertyp:	Bungalow

Objektmerkmale	
Zustand:	sehr gepflegt
Nutzungsart:	
Baujahr:	2004
Verfügbar ab:	nach Absprache

Wohnfläche:	ca. 104m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 785m ²
Zimmer:	4
Garten:	eigener Garten

Besonderheiten:	Wald nahe Lage mit schöner Aussicht
-----------------	-------------------------------------

Ausstattungsmerkmale:	Terrasse,
-----------------------	-----------

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivhaus
Dachform:	Walmdach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff / Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energiebedarf: 124,1kWh Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 2004
Fußbodenbelag:	Fliesen, Teppich, Parkett

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	2
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	179.000 Euro
Käufercourtage:	4,76% inkl. ges. MwSt.













Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.