

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Ihr neues Zuhause in Erbsen!



Gemütliche 2-Zimmer Wohnung!

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung in Erbsen!

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus finden Sie in ruhiger Lage in Erbsen. Genießen Sie die Ruhe in der Wohnung oder gehen Sie im nahen Wald spazieren. Das Haus ist im modernen Baustil gebaut und Wärme gedämmt, sodass Sie als Mieter

auf der sicheren Seite sein sollten was Ihre Heizkosten betrifft.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss (Dachgeschoss) hat einen gemütlichen Wohn-Ess-Bereich, an dem die Küche angeschlossen ist.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Das Bad ist mit Dusche und Fenster ausgestattet.

Das große Helle Zimmer, wurde im Januar erst neu renoviert bezogen und wird Sie begeistern.

Lage: Erbsen liegt nur wenige Autominuten (nach Routenplaner 16 min. bis Göttingen) von Göttingen.

Mietpreis kalt: 319,-€

Verfügbar ab: 01.05.2015
Courtage: 638,-€
inkl. ges. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311

Mobil : 0172 – 56 200 24

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Mehrfamilienhaus
Untertyp:	2-Zimmer-Wohnung

Objektmerkmale	
Zustand:	renoviert
Nutzungsart:	
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	01.05.2015

Wohnfläche:	ca. 76m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	2
Garten:	

Besonderheiten:	
------------------------	--

Ausstattungsmerkmale:	PKW-Stellplatz, Bad mit Dusche und Fenster, 2004 umfassend saniert
------------------------------	--

Möblierung:	
--------------------	--

Bauart:	massiv
Dachform:	Sattel
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunststoff Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Energieausweis:	Energiebedarf: 109,9kWh
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	
Anzahl Stellplätze:	1
Anzahl Garagen:	
Anzahl Carports:	

Finanzielles	
Mietpreis:	319,- Euro kalt + ca. 130€ Nebenkosten
Käufercourtage:	638,- Euro inkl. ges. MwSt.









Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen. Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.