

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Eigentums-/Ferienwohnung in Goslar!



1-Zimmer-Wohnung!

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage!

Die 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 47m² zeichnet sich durch ihre ruhige Lage im Ortsteil Bockswiese aus. Direkt gegenüber befindet sich ein Teich mit Waldzugang, der für schöne Spaziergänge einlädt. Die Wohnung hat einen Balkon, der zusätzlich zum endspannen einlädt. In dem Haus befinden sich neben weiteren 11 Wohneinheiten eine Sauna und ein großer Clubraum zur Mitbenutzung. Die Wohnung wird derzeit noch als Ferienwohnung genutzt und ist daher voll ausgestattet mit Küchenzubehör, Essgruppe für vier Personen, Sofa mit Couchtisch und diversen Staumöbeln sowie einem Doppelbett. Das Hausgeld beläuft sich auf 120€.

Lage: Goslar-Hahnenklee-Bockswiese

Kaufpreis: **25.000,-€**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner:
Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24
E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Mehrfamilienhaus
Untertyp:	1-Zimmer-Wohnung

Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt
Nutzungsart:	
Baujahr:	1983
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 47m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	1
Garten:	

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	
-----------------------	--

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	massiv
Dachform:	Sattel
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunststoff Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 152kWh
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	
Anzahl Stellplätze:	
Anzahl Garagen:	
Anzahl Carports:	

Finanzielles	
Kaufpreis:	25.000,- Euro
Käufercourtage:	Provisionsfrei





Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.