

**THOMAS HOFFMANN
IMMOBILIEN**

Eigentumswohnung in Göttingen!



Drei Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung für Sie oder als Kapitalanlage!

Diese schöne drei Zimmer Wohnung finden Sie in ruhiger Lage nahe der Leine in Göttingen. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus und bietet 64m² zum wohlfühlen. Sie verfügt über einen Balkon und ein Bad mit Dusche. Im Wohnzimmer ist sie mit einem Laminatfußboden ausgestattet und im Flur mit Fliesen. Es besteht die Möglichkeit einen Kamin anzuschließen. Zu der Wohnung gehören noch ein großer Kellerraum und eine Garage. Die Eigentümergemeinschaft ist stets bemüht den Wert der Immobilie zu erhalten und deshalb werden seit dem letzten Jahr Sanierungsmaßnahmen an dem Gebäude vorgenommen. So wurde 2013 das Dach gedämmt und in diesem Jahr hat das Gebäude einen neuen Anstrich bekommen, der Schornstein wurde saniert und die Klingelanlage, wie auch der Fußweg erneuert. Das Treppenhaus und die Balkone sollen noch saniert werden.

Lage: Göttingen, nahe der Leine

Kaufpreis: 78.000.- Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
5,95% inkl. ges. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str. 33
37073 Göttingen
Telefon: 0551 - 2019 4311
Mobil: 0172 – 56 200 24
E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Wohnung
Untertyp:	3 Zimmer

Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt
Nutzungsart:	
Baujahr:	1966
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	64m ²
Nutz-/Nebenfläche:	Dachboden und großer Keller
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	3
Garten:	

Besonderheiten:	Kamin möglich
-----------------	---------------

Ausstattungsmerkmale:	Balkon und großer Keller
-----------------------	--------------------------

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	Energieverbrauch: 140 kWh
Fußbodenbelag:	Laminat, Fliesen

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	78.000.- Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. MwSt.











Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich. Die Weitergabe des Exposés an Dritte löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Ein Maklervertrag kommt zustande, durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen oder durch schriftliche Vereinbarungen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.