

**THOMAS HOFFMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr neues Zuhause in Adelebsen**

**Baugrundstück**



**Baugrundstück in Adelebsen bei Göttingen**

# Objektbeschreibung

## Genießen Sie den nächsten Sommer im eigenen Haus!

Dieses schöne Baugrundstück finden Sie im Flecken Adelebsen bei Göttingen. Sie kommen nach Hause, verlassen den Alltag beim entspannen im eigenen Garten.

Das Grundstück liegt mitten im Ort und die Infrastruktur von Adelebsen ist fußläufig erreichbar.

Die Bebauung ist mit einem Vollgeschoss möglich und das Grundstück ist erschlossen. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage und könnte auch noch geteilt werden, wenn sich zwei Käufer gleichzeitig finden. Die Gebäude auf dem Grundstück können auf Wunsch abgerissen werden.

Ihr neues Haus darf bis zu zwei Vollgeschosse haben, es gibt keinen vorgeschriebenen Bebauungsplan.

Von der Straße müssen Sie nur drei Meter Abstand halten, Sie dürfen aber weit in das Grundstück bauen wenn Sie möchten.

Bauen Sie sich Ihr neues Haus nach Ihren Vorstellungen und fühlen Sie sich in Adelebsen zuhause.

**Lage:** Flecken Adelebsen, ca. 15km westlich von Göttingen.

**Kaufpreis:** **40.866.- Euro**

**Verfügbar ab:** sofort  
Courtage:  
5,95% zzgl. ges. MwSt.

### **Ihr Ansprechpartner:**

Herr Thomas Hoffmann  
Wilhelm Weber Str. 33  
37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311  
0172 – 56 200 24

E-Mail: [info@thomas-hoffmann-immobilien.de](mailto:info@thomas-hoffmann-immobilien.de)

# Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Baugrundstück
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	
Nutzungsart:	
Baujahr:	
Verfügbar ab:	sofort

Wohnfläche:	
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	973m <sup>2</sup>
Zimmer:	
Garten:	

Besonderheiten:	Hanglage und kann noch geteilt werden
-----------------	---------------------------------------

Ausstattungsmerkmale:	
-----------------------	--

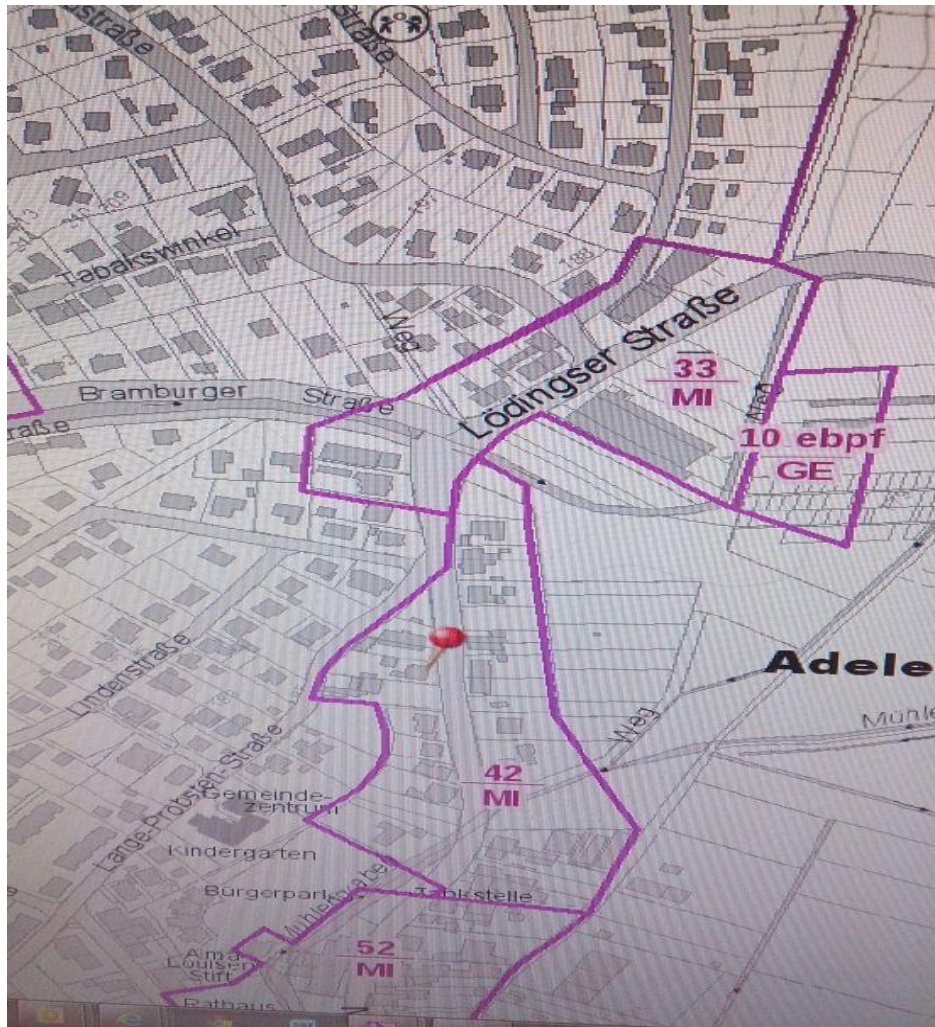
Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	
Dachform:	
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	
Heizung:	
Befuerung:	
Energieausweis:	
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	
Anzahl Stellplätze:	
Anzahl Garagen:	
Anzahl Carports:	

Finanzielles	
Kaufpreis:	40.866.- Euro
Käufercourtage:	5,95% zzgl. ges. MwSt.





## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.