



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Web: www.thomas-hoffmann-immobilien.de

37075 Göttingen

Weender Landstraße 73

Erdgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 528 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 60 m²

Immonet-Nr.: 23367765

Scöne Wohnung auf der Weender Landstraße!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	528 €
Garagen-/Stellplatzmiete:	20 €
Zimmer (gesamt):	2
Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zustand:	Saniert
Endenergiebedarf:	148 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
für WG geeignet:	✓
Keller:	✓
Garage:	1
Etage:	Erdgeschoss
Anbieter-Objekt-ID:	30-1744160
Immonet-Nr.:	23367765

■ Courtage

beträgt 1.056 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

■ Lagebeschreibung

Göttingen, Weender Landstraße, Uni und Stadt nah.

■ Objektbeschreibung

Diese schöne zwei Zimmer Wohnung im Erdgeschoss des Hauses wurde 2012 komplett saniert. Die 60m² wurden im modernem Stil gestaltet. Die Küche und das Bad haben eine Fußbodenheizung bekommen, als die Heizung 2008 ausgetauscht wurde. Die Wohnung hat einen Kellerraum und eine Garage, die für 20€ im Monat gemietet werden kann.

■ Ausstattung

Fußbodenheizung in Bad und Küche.

■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Damit wir Ihnen Kundendaten zukommen lassen können. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem

Scöne Wohnung auf der Weender Landstraße!

37075 Göttingen
Weender Landstraße 73
Erdgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 528 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 60 m²
Immonet-Nr.: 23367765



Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes.

Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.

Scöne Wohnung auf der Weender Landstraße!



Scöne Wohnung auf der Weender Landstraße!

