



Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hoffmann

Tel.: 0551-20194311

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Web: www.thomas-hoffmann-immobilien.de

37139 Adelebsen

1

Wohnung

Miete zzgl. NK: 304 €

Zimmer: 1,5

Wohnfläche: ca. 76 m²

Immonet-Nr.: 23264985

Ihr neues Zuhause in Erbsen!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	304 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	608 €
Zimmer (gesamt):	1,5
Wohnfläche:	ca. 76 m ²
Zustand:	Renoviert
Baujahr:	1972
Endenergiebedarf:	123,9 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Baujahr (gemäß Energieausweis):	2002
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Bad:	Bad mit Fenster
Stellplatz:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	24-1744160
Immonet-Nr.:	23264985

■ Courtage

beträgt 608 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

■ Lagebeschreibung

Erbsen liegt nur wenige Autominuten (nach Routenplaner 16 min. bis Göttingen)

von Göttingen.

■ Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

1,5 Zimmer Wohnung in Erbsen!

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus finden Sie in ruhiger Lage in Erbsen.

Genießen Sie die Ruhe in der Wohnung oder gehen Sie im nahen Wald spazieren.

Das Haus ist im modernen Baustil gebaut und Wärme gedämmt, sodass Sie als Mieter auf der sicheren Seite sein sollten was Ihre Heizkosten betrifft.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss (Dachgeschoss) hat einen gemütlichen

Wohn-Ess-Bereich, an dem die Küche angeschlossen ist.

Die vorhandene Einbauküche ist kaum benutzt, hat noch Garantie und „könnte auf Wunsch“ vom Vormieter für VB 1.600.-€ übernommen werden.

Das Bad ist mit Dusche und Fenster ausgestattet.

Das große Helle Zimmer, wurde im Januar erst neu renoviert bezogen und wird Sie begeistern.

■ Ausstattung

Küche kann auf Wunsch für VB 1.600€ übernommen werden.

Bad mit Dusche und Fenster.

Ihr neues Zuhause in Erbsen!

37139 Adelebsen

1

Wohnung

Miete zzgl. NK: 304 €

Zimmer: 1,5

Wohnfläche: ca. 76 m²

Immonet-Nr.: 23264985



2004 umfassend saniert!

■ Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihren Namen sowie Ihre vollständige Adresse mit Telefonnummer und E-Mailadresse mitteilen. Selbstverständlich werden diese Daten vertraulich behandelt und nicht weitergegeben.

Ihr neues Zuhause in Erbsen!



Ihr neues Zuhause in Erbsen!

