

**THOMAS HOFFMANN  
IMMOBILIEN**

**Gemütliche Wohnung in Reinhausen!**



**Ideale Wohnung für Singles oder Pärchen!**

## Objektbeschreibung

### Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause!

Diese schöne 80m2 Wohneinheit finden Sie im Ortskern von Reinhausen.

Die zwei Zimmer Wohnung verfügt über eine eigener Haustür und eine Terrasse.

Darüber hinaus hat die Wohnung ein Bad mit Badewanne und Fenster und ein weiteres Gäste-WC.

Der Holzofen und das freiliegende Fachwerk verleihen der Wohnung ihren gemütlichen und urigen Charme.

**Lage:** Reinhausen, ca. 10km von Göttingen.

**Mietpreis kalt: 390.-Euro**

**Verfügbar ab:** 01.06.2014  
Courtage: 590,-Euro  
inkl. ges. MwSt.

### Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann  
Wilhelm Weber Str.33  
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311  
Mobil : 0172 – 56 200 24  
E-Mail: [info@thomas-hoffmann-immobilien.de](mailto:info@thomas-hoffmann-immobilien.de)

## Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Mietwohnung, Erdgeschoss
Untertyp:	2 Zimmer, Küche, Bad

Objektmerkmale	
Zustand:	
Nutzungsart:	
Baujahr:	
Verfügbar ab:	01.06.2014

Wohnfläche:	ca. 80m <sup>2</sup>
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	2
Garten:	

Besonderheiten:	Theke im Wohn-Ess-Bereich
-----------------	---------------------------

Ausstattungsmerkmale:	Bad mit Badewanne und Fenster, Gäste-WC, Terrasse
-----------------------	---

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	
Dachform:	
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Energieausweis:	vorhanden
Energieausweisdaten:	275,1kW/h

Anzahl TG-Stellplätze:	
Anzahl Stellplätze:	
Anzahl Garagen:	
Anzahl Carports:	

Finanzielles	
Mietpreis:	390€ + ca. 170€ Nebenkosten = ca. 560€
Käufercourtage:	590.-Euro inkl. ges. MwSt.









## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend, unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen. Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr. Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprachen mit uns vorzunehmen.