

**THOMAS HOFFMANN  
IMMOBILIEN**

## **Gewerbegrundstück**



**Der neue Standort für Ihre Firma!**

# Objektbeschreibung

## Freuen Sie sich auf Ihr neues Firmengelände!

Angeboten wird ein Gewebegrundstück in der Näher der A7 bei Holtensen.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1621m<sup>2</sup> und ist mit einer festen Schotterung versehen.

Es eignet sich als Lagerfläche oder zum errichten einer Halle.

Weitere Nutzungsmöglichkeiten und Bauvorschriften kläre ich gern für Sie mit dem Bauamt der Stadt Göttingen.

**Ausstattung:** feste Schotterung

**Lage:** Industriegebiet Göttingen, in Nähe der Autobahn bei Holtensen und somit gut zu erreichen.

Entfernung zur Autobahn A7: zwei Kilometer (ca. fünf Fahrminuten)

Entfernung ICE-Bahnhof Göttingen: acht Kilometer (ca. zehn Fahrminuten)

**Kaufpreis:** **106.000.- Euro**

**Verfügbar ab:** nach Vereinbarung  
Courtage:  
5,95% inkl. ges. MwSt.

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Thomas Hoffmann

Wilhelm Weber Str. 33

37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311

Mobil: 0172 – 56 200 24

E-Mail: [info@thomas-hoffmann-immobilien.de](mailto:info@thomas-hoffmann-immobilien.de)

# Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Gewerbegrundstück
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	Geschottert und eingewachsen
Nutzungsart:	
Baujahr:	
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Wohnfläche:	
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	1621m <sup>2</sup>
Zimmer:	
Garten:	

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	
-----------------------	--

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	
Dachform:	
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	
Heizung:	
Befuerung:	
Energieausweis:	
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	Mehrere möglich
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	106.000.- Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. MwSt.







## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.