

Thomas Hoffmann Immobilien
Studentenwohnung mit Terrasse!



Wohnen Sie mit kurzen Wegen zur Uni oder
Klinikum!

Objektbeschreibung

Genießen Sie den Feierabend auf Ihrer Terrasse!

Objektbeschreibung:

Diese ruhige 1 Zimmer Eigentumswohnung finden Sie in Weende - Nord.

Die Wohnung hat eine Terrasse mit Westausrichtung, Aussenrollos, einen PWK Einstellplatz und ein Duschbad.

Das Haus ist in guten Zustand und die Terrasse hat eine Westausrichtung.

Die Küche ist im Kaufpreis enthalten.

Weende – Nord ist Klinikums und Uni nahe gelegen und bietet sich für Studenten an.

Das Grundstück ist ein Erbbaurecht- Grundstück.

Ausstattung

Lage:

Göttingen, Weende

Einkaufsmärkte, Busanbindungen usw. befinden sich in der Umgebung und die

Göttinger Innenstadt ist mit dem Auto, Bus oder auch dem Fahrrad gut zu erreichen.

Gleichzeitig ist viel Grün charakterlich für die Lage der Wohnung.

Kaufpreis: 48.000.- Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
5,95 inkl. ges. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann

Wilhelm Weber Str. 33

37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311

Mobil: 0172 – 56 200 24

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Wohnung
Untertyp:	1 Zimmer, Bad, Terrasse

Objektmerkmale	
Zustand:	gepflegt,
Nutzungsart:	
Baujahr:	1989
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 29 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	1045
Zimmer:	1
Garten:	

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Terrasse, Bad mit Dusche, PKW Stellplatz
-----------------------	--

Möbliering:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Energieausweis:	vorhanden
Fußbodenbelag:	Teppich, Fliesen

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	1
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	48.000.- Euro
Käufercourtage:	5,95 inkl. MwSt.







Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.