

Thomas Hoffmann Immobilien

Ihre neue Adresse in Elliehausen!

Bauen Sie sich Ihr Haus hier!



Objektbeschreibung

Genießen Sie den Feierabend auf Ihrer Terrasse!

Objektbeschreibung:

Bauen Sie sich Ihr neues Zuhause in Elliehausen bei Göttingen.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 615m², befindet sich einer ruhigen Seitenstraße im Ortskern und eignet sich optimal für ein Einfamilienhaus.

Genießen Sie die Abendsonne auf Ihrer Terrasse und gestalten Sie sich Ihren eigenen Wohnraum.

Elliehausen liegt ca. 6 KM nordwestlich vom Stadtzentrum Göttingens entfernt und hat Stadtbusanbindung. Die evangelische Kirchengemeinde betreibt in Elliehausen einen Kindergarten. Mit der „Regenbogenschule“ ist im Dorf ein Grundschulangebot vorhanden und weiterführende Schulen finden Sie in Göttingen.

Die Nähe zur Stadt und auch zum Bereich der Uni und des Klinikums machen dieses Grundstück besonders Interessant, also überlegen Sie nicht lange.

Lage:

Baugrundstück im Ortskern von Elliehausen

Entfernung zur Autobahn A7: 1 km

Entfernung ICE-Bahnhof Göttingen: 6 km (ca. 8 Fahrminuten)

Kaufpreis: 86.100.- Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage:
5% zzgl. ges. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann

Wilhelm Weber Str. 33

37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311

Mobil: 0172 – 56 200 24

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Objektdetails

Objektyp	
Haupttyp:	Baugrundstück
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	Rasen
Nutzungsart:	
Baujahr:	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	Ca.616
Zimmer:	
Garten:	ja

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	
-----------------------	--

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	
Dachform:	
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	
Heizung:	
Befeuernng:	
Energieausweis:	
Fußbodenbelag:	

Anzahl Stellplätze:	
Anzahl Garagen:	
Anzahl TG-Stellplätze:	
Anzahl Carports:	

Finanzielles	
Kaufpreis:	86.100.- Euro
Käufercourtage:	5% zzgl. Ges. MwSt.



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.