

Thomas Hoffmann Immobilien

Ihr neues Zuhause in Erbsen

Mietwohnung

Wohnung mit Terrasse und PKW Stellplatz!



Objektbeschreibung

Genießen Sie den Sommer auf der Terrasse!

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus finden Sie in ruhiger Lage in Erbsen.

Genießen Sie die Ruhe auf der Terrasse oder gehen Sie im nahen Wald spazieren.

Das Haus ist im modernen Baustil gebaut und Wärme gedämmt so das Sie als Mieter auf der sicheren Seite sein sollten was Ihre Heizkosten betrifft.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat einen großzügigen Wohnbereich, an dem die Küche angeschlossen ist. Der Eingangsbereich ist mit Granit Boden ausgelegt.

Das Bad mit Dusche und die 2,5 Zimmer (Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer) werden zur Zeit neu umgebaut.

Die Terrasse hat eine Nord - Westausrichtung, so das Sie den Sommer in vollen Zügen genießen können.

Helle Zimmer, die Sie auf Wunsch durch die Außenrollos verdunkeln können, lassen Sie entscheiden wann Sie von der Sonne geweckt werden.

Lage:

Erbsen liegt nur wenige Autominuten (nach Routenplaner 16 min. bis Göttingen) zwischen Adelebsen und Göttingen.

Entfernung zur Autobahn A7: 11 km (ca. 11 Fahrminuten)

Entfernung ICE-Bahnhof Göttingen: 18 km (ca. 18 Fahrminuten)

Mietpreis kalt: 335.- Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Courtage 2 Kaltmieten
inkl. Ges. MwSt.
Kaution 2 Kaltmieten

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str. 33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311
0172 – 56 200 24

E-Mail: info@thomas-hoffmann-immobilien.de

Objektdetails

Objekttyp	
Haupttyp:	Mietwohnung
Untertyp:	2,5 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Objektmerkmale	
Zustand:	Gepflegt, renovierungsbedürftig
Nutzungsart:	
Baujahr:	ca. 1972 und 2004 umfassend saniert
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 88 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	2,5
Garten:	

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Terrasse, Bad mit Dusche, PKW Stellplatz
-----------------------	--

Möbliering:	
-------------	--

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Oil
Energieausweis:	nicht vorhanden
Fußbodenbelag:	Laminat, Fliesen, Granit

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	1 weitere anmietbar
Anzahl Garagen:	0
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
Kaufpreis:	335.- Euro Kaltmiete
Mietercourtage:	2 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.







Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.