

# Thomas Hoffmann Immobilien

## Ihr neues Zuhause im Herzen von Weende

Baugrundstück

Baugrundstück in Göttingen Weende



# Objektbeschreibung

Genießen Sie den Sommer auf der Terrasse!

## **Objektbeschreibung:**

Dieses schöne Baugrundstück mit ca. 655m<sup>2</sup>, plus einen Privatstraßenanteil, finden Sie in Göttingen – Weende.

Sie kommen nach Haus, verlassen den Alltag indem Sie in Ihre Privatstr. Einbiegen und geniessen den Feierabend in Ihrem Garten.

Das Grundstück liegt in 2. Reihe, der Baumbestand (Tannen) kann auf Wunsch entfernt werden, so dass Sie die Abendsonne in vollen Zügen genießen können.

Bauen Sie sich Ihr neues Haus nach Ihren Vorstellungen und fühlen Sie sich in Weende Zuhause. Stadtbusanbindung, die Nähe zur Uni und zum Klinikum sowie eine komplette Infrastruktur sind nur einige Argumente.

Das Baugrundstück ist über eine Privatstraße zu erreichen, die noch hergestellt wird.

Hierfür wird zusätzlich eine Summe von 19.500.-€ angesetzt und beinhaltet die komplette Straße, Kanäle zum Grundstück sowie den Straßenanteil.

Die Art der Bebauung können Sie aus den Bauunterlagen entnehmen, die ich Ihnen bei Interesse gern zur Verfügung stelle.

## **Lage:**

Göttingen – Weende, Nähe der St. Vincenz Kirche

**Kaufpreis: 153.925.- Euro**

**Verfügbar ab:** 5,95 % Courtage inkl. ges. MwSt.

## **Ihr Ansprechpartner:**

Herr Thomas Hoffmann  
Wilhelm Weber Str. 33  
37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311  
0172 – 56 200 24

E-Mail: [info@thomas-hoffmann-immobilien.de](mailto:info@thomas-hoffmann-immobilien.de)







## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)**

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.