

**THOMAS HOFFMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr neues Zuhause in Elvese**

**Baugrundstück**



Baugrundstück in Elvese bei Nörten-Hardenberg

# Objektbeschreibung

## Genießen Sie den nächsten Sommer im eigenen Haus!

Dieses schöne Baugrundstück finden Sie in Elvese bei Nörten-Hardenberg. Sie kommen nach Hause, verlassen den Alltag beim entspannen im eigenen Garten.

Das Grundstück liegt in Ortsrandnähe und hat eine Westausrichtung, so dass Sie die Abendsonne in vollen Zügen genießen können.

Die Bebauung ist mit einem Vollgeschoss möglich und das Grundstück ist vollerschlossen.

Die ab 2003 entstandene Siedlung ist ideal für die junge Familie oder Menschen die gern in der Natur spazieren gehen.

Ihr neues Haus darf bis zu zwei Vollgeschosse haben, die GRZ und GFZ beträgt 0,4 und die Dachneigung kann zwischen 30 und 50 Grad liegen.

Von der Straße müssen Sie nur drei Meter Abstand halten, Sie dürfen aber weit in das Grundstück bauen wenn Sie möchten.

Die Dachziegelfarbe darf rot oder braun sein.

Bauen Sie sich Ihr neues Haus nach Ihren Vorstellungen und fühlen Sie sich in Elvese Zuhause.

**Lage:** Elvese, zwischen Göttingen und Northeim, in der Nähe der A7 Nörten-Hardenberg

**Kaufpreis: 38.000.- Euro**

**Verfügbar ab:** nach Vereinbarung  
Courtage:  
5,95% inkl. ges. MwSt.

### **Ihr Ansprechpartner:**

Herr Thomas Hoffmann  
Wilhelm Weber Str. 33  
37073 Göttingen

Telefon: 0551 - 2019 4311  
0172 – 56 200 24

E-Mail:  
[info@thomas-hoffmann-immobilien.de](mailto:info@thomas-hoffmann-immobilien.de)

## Objektdetails

Objektyp	
Haupttyp:	Baugrundstück
Untertyp:	Für ein Einfamilienhaus

Objektmerkmale	
Zustand:	
Nutzungsart:	
Baujahr:	
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Wohnfläche:	
Nutz-/Nebenfläche:	
Grundstücksfläche:	
Zimmer:	
Garten:	

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	
-----------------------	--

Möblierung:	
-------------	--

Bauart:	
Dachform:	
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	
Heizung:	
Befeuerung:	
Energieausweis:	
Fußbodenbelag:	

Anzahl TG-Stellplätze:	
Anzahl Stellplätze:	
Anzahl Garagen:	
Anzahl Carports:	

Finanzielles	
Kaufpreis:	38.000.- Euro
Käufercourtage:	5,95% inkl. ges. MwSt.





## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Mit den Offerten (Exposé) bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist. Wir handeln nach Angaben des Verkäufers. Der Inhalt des Exposé und aller übergebenen Daten ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten weitergeben. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Miet-/ Pacht oder Notarvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Besichtigungen bitten wir nur nach vorheriger Terminabsprache vorzunehmen.