

Thomas Hoffmann Immobilien

Kommen Sie nach Hause!

Einfamilienhaus in Esplingerode bei Duderstadt



Einfamilienhaus mit schönem Grundstück!

Objektbeschreibung

Werden Sie Eigentümer, dieses schönen Hauses!

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Garage und Doppelcarport, finden Sie in ruhiger Lage von Esplingerode, bei Duderstadt.

Das Haus wurde 1978 erbaut und ist voll unterkellert.

Sie kommen nach Hause, parken Ihr Auto und gehen ins Haus oder direkt in den Garten.

Der geräumige Hausflur im Erdgeschoss ist auf direkter Ebene mit den Kellerräumen.

Auf dieser Etage haben Sie das erste Zimmer und ein Bad mit Dusche.

In der ersten Etage haben Sie ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, ein Bad mit Wanne und zwei weitere Zimmer sowie die Küche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer.

Sie sehen, dieses schöne Haus bietet Platz für eine Familie, Hobby und auch Gäste!

Die 6 Zimmer im Haus sind gut geschnitten und der schöne Garten lädt Sie zum Relaxen ein. Vom großen Wohnzimmer aus gehen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten.

Der Garten hat eine Ost- Süd- Westausrichtung und hat alten Baumbestand, der dem Haus einen besonderen Charme verleiht.

Um sich einen Gesamteindruck dieses Hauses zu machen, vereinbare ich gern einen Besichtigungstermin.

Falls Sie oder Ihre Kinder gern reiten, finden Sie direkt in der Nachbarschaft die Möglichkeit dazu.

Lage:

Esplingerode bei Duderstadt

Kaufpreis: 125.000.- Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Käufercourtage: 4,76 % inkl. ges. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Objektdetails

| Objekttyp | |
|-----------|----------------------------|
| Haupttyp: | Einfamilienhaus mit Keller |
| Untertyp: | |

| Objektmerkmale | |
|----------------|-------------------|
| Zustand: | gepflegt |
| Nutzungsart: | |
| Baujahr: | ca. 1978 |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 170,5 m ² |
| Nutz-/Nebenfläche: | Keller |
| Grundstücksfläche: | 1171 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Garten: | eigener Garten |

| | |
|-----------------|--|
| Besonderheiten: | |
|-----------------|--|

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Ausstattungsmerkmale: | Terrasse, zweites WC, zweites Bad, |
|-----------------------|------------------------------------|

| | |
|-------------|--|
| Möblierung: | |
|-------------|--|

| | |
|-----------------|---------------------|
| Bauart: | Massivbau |
| Dachform: | Satteldach |
| Dachdeckung: | Dachpfannen/-ziegel |
| Fenstertypen: | Holz/Isolierglas |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gas |
| Energieausweis: | vorhanden |
| Fußbodenbelag: | Fliesen, Teppich |

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl TG-Stellplätze: | 0 |
| Anzahl Stellplätze: | 0 |
| Anzahl Garagen: | 1 |
| Anzahl Carports: | 2 |

| Finanzielles | |
|-----------------|-------------------------|
| Kaufpreis: | 125.000 Euro |
| Käufercourtage: | 4,76 % inkl. ges. MwSt. |













Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.