

Thomas Hoffmann Immobilien

Waldnahes wohnen in Geismar

3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Eigentumswohnung mit Balkon und Garage

Objektbeschreibung

Gestalten Sie sich Ihre neue Wohnung nach Ihren Vorstellungen!

Objektbeschreibung:

Diese 3 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich am Waldrand in reiner Wohnlage oberhalb des Ortskerns von Geismar. Die Wohnung ist im 1. Obergeschoss einer sehr gepflegten und überwiegend von Eigennutzern bewohnten Anlage.

Der Wohnungszugang erfolgt ganz bequem über Treppe und Fahrstuhl. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Vom geräumigen, zentralen Flur aus gehen Sie in ein Zimmer mit kleinem Einbauschränk, in ein großes Schlafzimmer mit baulich vorbereiteter großzügiger Schranknische, zum hellen Wohnzimmer mit Balkon, Küche und Bad.

Ihre Küche mit Speisekammer hat eine schöne helle Essecke, von der Sie in Richtung Leinetal / Göttingen sehen.

Von Ihrem Balkon aus schauen Sie in den Stadtwald.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, so dass Sie auch ohne Auto jederzeit flexibel sind.

Wenn Sie einen PKW nutzen, haben Sie hierfür Ihre Garage in dem hauseigenen Garagenhof.

Die Wohnung ist sehr zweckmäßig geschnitten und wird unrenoviert verkauft.

Sie haben so die Möglichkeit, sich Ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Bei Fragen zur Renovierung helfe ich Ihnen gern weiter und erstelle Ihnen Angebote.

Damit Sie sich einen Gesamteindruck von dieser Wohnung machen können, vereinbare ich gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage:

Göttingen, Geismar

Kaufpreis: 125.000.- Euro

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Käufercourtage: 4,76 % inkl. ges. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thomas Hoffmann
Wilhelm Weber Str.33
37073 Göttingen

Telefon: 0551 20194311
Mobil : 0172 – 56 200 24

Objektdetails

Objektyp	
Haupttyp:	Eigentumswohnung mit Keller und Garage
Untertyp:	

Objektmerkmale	
Zustand:	renovierungsbedürftig
Nutzungsart:	
Baujahr:	ca. 1970
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Wohnfläche:	ca. 80
Nutz-/Nebenfläche:	Keller
Grundstücksfläche:	m ²
Zimmer:	3
Garten:	-

Besonderheiten:	
-----------------	--

Ausstattungsmerkmale:	Bad mit Wanne, Balkon, Garage, Keller
-----------------------	---------------------------------------

Möblierung:	--
-------------	----

Bauart:	Massivbau
Dachform:	Flachdach
Dachdeckung:	
Fenstertypen:	Kunststoff/Isolierglas
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Energieausweis:	vorhanden
Fußbodenbelag:	Teppich

Anzahl TG-Stellplätze:	0
Anzahl Stellplätze:	0
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Carports:	0

Finanzielles	
--------------	--

Kaufpreis:	125.000 Euro
Käufercourtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.











Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Die Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlungen zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die Maklerprovision gemäß unseres Angebotes zu zahlen.

Wurde das nachgewiesene Objekt bereits anderweitig angeboten, so ist dies unserer Firma unverzüglich mitzuteilen. Unterbleibt diese Benachrichtigung innerhalb einer Woche nach Erhalt des Exposé, so gilt unser Nachweis als anerkannt und verpflichtet Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der ausgewiesenen Gebühr.

Unsere Pflichten ergeben sich aus den Gesetzen und Gebräuchen unseres Berufsstandes. Die Angaben im Exposé erfolgen aufgrund der Angaben des Verkäufers und nach bestem Wissen und Gewissen ohne Haftung für Größe, Güte und Beschaffenheit des Objektes. Daher ist bei allen Angeboten Irrtum und anderweitige Verwertung vorbehalten.